Info Zamówienia	Wydanie nr **07/03/2025** z dnia 7 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 895.440,00
Powierzchnia: 2378.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej

w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie

Do zbycia została przeznaczona niezabudowana działka położona w Końskich, obręb 02, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **6251/50** o powierzchni **0,2378 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00010786/2.

Forma zbycia działki – przetarg ustny nieograniczony

Cena działki wynosi – 895.440,00 złotych

Wadium – 80.000,00 zł

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm).

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczone zostanie jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności prawa przechodu i przejazdu w wysokości 47.232,00 zł (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%).

Opis: działka budowlana, niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Położona w Końskich w pobliżu ulic: Kilińskiego, Jana Kiepury i Wojska Polskiego. Działka w kształcie zbliżonym do trójkąta o wymiarach około: granica północna – 103,55 m, granica południowa – 86,40 m i granica wschodnia – 52,40 m, układ działki północno-południowy. Teren działki ze spadkiem w części wschodniej, porośnięty trawami i pojedynczymi drzewami (kilkuletnie świerki i 2 szt. wierzby). Przy granicy południowo-wschodniej posadowiony jest pojedynczy betonowy słup oświetleniowy. Działka od północy przylega do działki stanowiącej parking dla samochodów osobowych i placu do obsługi komunikacji miejskiej, od południa przylega do działki zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi a od wschodu graniczy z działką stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową do garaży.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej, zatwierdzonego uchwałą Nr L/460/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 kwietnia 2018 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów oznaczonym symbolem 1MW – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren w którym jest położona działka jest w pełni wyposażony w sieci uzbrojenia: energię elektryczną, wodociąg, gazociąg, kanalizację sieciową, drogę o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych po jednej stronie.

Wraz ze sprzedażą nieruchomości Gmina Końskie ustanowi odpłatną **służebność przechodu i przejazdu** przez całość działki **6251/51** stanowiącą drogę dojazdową, utwardzoną asfaltem, licząc od południa w kierunku północnym o szerokości ok 7,54 mb na długości ok. 113,00 mb oraz o szerokości ok 5,34 mb na długości 53,00 mb, tj. o łącznej powierzchni 1.135 m² na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr **6251/50**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej działki odbędzie się dnia 14 maja 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, skrzydło zachodnie, pokój nr 2

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium,** wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **64 1020 2629 0000 9202 0511 5557** do dnia **8 maja 2025 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),

2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a. podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **82 1020 2629 0000 9602 0511 5813** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com