Info Zamówienia

Wydanie nr **21/12/2015** z dnia 21 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 89.100,00
Powierzchnia: 629.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

Ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-handlową

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości 2	Cena wywoławcza gruntu netto do I przetargu 3	Wysokość wadium przetargowego 4
miasto Starachowice ul. Piotra Wysockiego księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00033471/5	Działka nr **1264/12** obręb 0004 **o powierzchni 0,0629 ha**	**89 100,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**8 910,00 zł** (słownie:osiem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość objęta wykazem znajduje się na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Starachowice zatwierdzonym Uchwałą Nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27.11.1996 r., z późniejszymi zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XII/1/05 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24.10.2005 r., oraz zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25.04.2008 r., przedmiotowe działki znajdują się na obszarze jednostki urbanistycznej **„E 5 - POŁUDNIE”** na terenie zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z usługami.

W dniu 07.08.2015 r. Prezydent Miasta Starachowice Decyzją Nr 33/15 znak:
NAP-PP.6730.33.2015.KSt, ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo usługowego wraz ze zjazdem oraz przebudowie infrastruktury podziemnej na działce nr 1264/12 oraz częściach działek o numerach 1264/8 i 1266/9.

Nieruchomość zlokalizowana jest w nieodległym sąsiedztwie kompleksu usługowo-handlowego i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Od strony północnej , wschodniej i zachodniej sąsiaduje z działkami, na których usytuowane są budynki mieszkaniowe wielorodzinne, od strony północnej bezpośrednio z gminną drogą publiczną ul. Jana Pawła II. Zgodnie z przywoływaną decyzją obsługa komunikacyjna nieruchomości następuje poprzez projektowany zjazd z gminnej drogi publicznej ul. Piotra Wysockiego (dz. nr 1264/8), łączącej się z ul. Jana Pawła II.

Nieruchomość objęta przetargiem jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, sieć gazową i sieć energetyczną i odpowiednio do tego stanu istnieje możliwość wykonania przyłączy.

W odległości 5 m i równolegle do granicy od strony południowo–wschodniej przez teren nieruchomości objętej przetargiem przebiega sieć wodociągowa W100,
a następnie równolegle do niej, a następnie w odległości 5 m od granicy przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia i w odległości ok 1 m przebiega sieć oświetlenia ulicznego. Ok. 2 m od granicy południowej i równolegle do niej na terenie tej nieruchomości ułożona jest sieć gazowa g200. Przez teren nieruchomości przebiega kanał sanitarny ks200. Zgodnie z przywoływaną decyzją w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy od właściwych instytucji uzyskać zgodę na ich przebudowę lub zbliżenie. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właścicieli sieci, zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., Poz. 121 z późn. zm.). Przebieg opisanych sieci został pokazany powyżej na skanie z mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Na terenie nieruchomości rosną 4 drzewa, na wycięcie których wymagane jest uzyskanie zezwolenia Starosty Starachowickiego (ochrona prawna na podstawie ustawy z dnia16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 1651).

Informacje o działkach objętych wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego
w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

1. **Pierwszy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 27.01.2016 r., o godz. 11.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **21.01.2016 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- W przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. Przedmiotowe nieruchomości nie są wolne od obciążeń i zobowiązań. W odległości 5 m i równolegle do granicy od strony południowo–wschodniej przez teren nieruchomości objętej przetargiem przebiega sieć wodociągowa W100, a następnie równolegle do niej i w odległości 5 m od granicy przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia i w odległości ok 1 m przebiega sieć oświetlenia ulicznego. Ok. 2 m od granicy południowej i równolegle do niej na terenie tej nieruchomości ułożona jest sieć gazowa g200. Przez teren nieruchomości przebiega kanał sanitarny ks200. Zgodnie z przywoływaną decyzją w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy od właściwych instytucji uzyskać zgodę na ich przebudowę lub zbliżenie. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właścicieli sieci, zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., Poz. 121 z późn. zm.).

Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **14.12.2015 r.**

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45, tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

Poniżej link do ogłoszenia na BIP.

http://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/NA
2015%20I%20przetarg%20dz.%201264-12%20ul.%20Wysockiego.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com