Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2015** z dnia 5 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 102.806,00
Powierzchnia: 3272.00

Szczegóły

Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzą trzy działki nr 328/699, 328/713 oraz 328/717, nieruchomość położona jest w miejscowości Gniewomirowice, gm. Miłkowice i stanowi własność Gminy Miłkowice.

1. Opis nieruchomości:

Numery działek	**Powierzchnia działki [ha]**	**Obręb**	**Numer księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza [zł]**	**Wadium [zł]**	**Godzina rozpoczęcia przetargu**
328/699 328/713 328/717	0.1172 0.1000 0.1100	Gniewomirowice	LE1L/00052000/5	102.806,00	5.200,00	**11:00**

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, na którym uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr IX/60/2011 Rady Gminy Miłkowice z dnia 10 czerwca 2011 r. Działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem MNj – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są nieuzbrojone, posiadają kształt regularny, zbliżony do prostokąta, funkcjonalne, korzystne do zabudowy. Położone przy drodze gruntowej nieutwardzonej, w pobliżu drogi asfaltowej, dojazd dogodny, bez utrudnień.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 102.806,00 zł (słownie: sto dwa tysiące osiemset sześć złotych 00/100). Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Bank Spółdzielczy we Wschowie oddział Miłkowice 24 8669 0001 0320 5929 2000 0002, przed zawarciem umowy sprzedaży. Do ceny nabycia należy doliczyć aktualnie obwiązujący podatek VAT.

4. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100), przedstawią oryginał dowodu wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: ***9 września 2015 roku o godzinie 11:00*** w Urzędzie Gminy Miłkowice ul. II Armii Wojska Polskiego 71.

6. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium: wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Banku Spółdzielczego we Wschowie oddział Miłkowice rachunek nr: 94 8669 0001 0320 5929 2000 0003 do dnia **4 września 2015 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

7. Termin i miejsce oględzin nieruchomości: nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr **76 88 71 210 lub 76 88 71 212.**

8. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem, do pełnych dziesiątek złotych.

9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Informacje dodatkowe:

a) sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej

b) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

c) przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

d) przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie

e) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego ds. wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi

f) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

g) uczestnicy przetargu powinni:

- legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej: osoba fizyczna – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statusowych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

- posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń

- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości

- przedstawić oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyć przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

h) małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka,

i) wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.

11. Zastrzeżenia: Wójt Gminy Miłkowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej www.ugmilkowice.net i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Miłkowice

(-) Dawid Stachura

Aneks nr 1
z dnia 4 września 2015 roku

do treści ogłoszenia Wójta Gminy Miłkowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzą trzy działki nr 328/699, 328/713 oraz 328/717, nieruchomość położona jest w miejscowości Gniewomirowice, gm. Miłkowice i stanowi własność Gminy Miłkowice.

§ 1.

Zmienia się pkt 4. ogłoszenia:

jest: „**Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100), przedstawią oryginał dowodu wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.”

a powinno być: „**Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 5 200,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100), przedstawią oryginał dowodu wpłaty wadium oraz złożą pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości.”

§ 2.

Pozostałe warunki przetargu pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks stanowi załącznik do przywołanego w treści ogłoszenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń sołectwa Gniewomirowice.


Aneks.pdf

Image not found or type unknown