Info Zamówienia

Wydanie nr **24/01/2025** z dnia 24 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 271

Powierzchnia działki: 0,0488 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00052091/6

Cena wywo?awcza: 23.000,00 z? (w tym podatek w stawce 23% VAT)

Wysoko?? wadium: 3.000,00 z?

tąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy.

rzeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

la działki **Nr 271** wydana została decyzja Burmistrza Barczewa **Nr 123/10 z 8.10.2010 roku** o ustaleniu warunków zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 271 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, parterowego z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Linia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi i załącznikiem graficznym.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu inwestycji – 60%.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – 30%. Szerokość elewacji frontowej budynku – do 15 m.

Maksymalna wysokość mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy – 8,5 m.

Dach budynku dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 250 do 450, kryty dachówką ceramiczną barwioną lub materiałem dachówkopodobnym.

Forma architektoniczna budynku powinna nawiązywać do regionalnego budownictwa wiejskiego Warmii i Mazur. W ogrodzeniu budynku wyklucza się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych lub pełnych ścian murowanych.

bsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 273/2.

runki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w energię elektryczną – w uzgodnieniu i na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,

zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej, w uzgodnieniu i na warunkach z gestorem sieci,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego docelowo do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci, do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren działki,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła opartego na nieuciążliwych dla otoczenia źródłach energii: gaz, energia elektryczna, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii,
- usuwanie odpadów stałych – gromadzenie i segregacja w pojemnikach oraz wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na wysypisko śmieci.

rzed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

zetarg odbędzie się 25 lutego 2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 930.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej **do 21 lutego 2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej

jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 27.01.2025 r. do 25.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Barczewko. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr

telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 20.01.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com