**Info Zamówienia**

Wydanie nr **19/05/2015** z dnia 19 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 858.540,00
Powierzchnia: 1460.00

**Szczegóły**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkach przy ul. 11-go Listopada.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00012315/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 46/12, obręb 0009,01-09, o pow. 0,1460 ha, położonej w Ząbkach przy ul. 11-go Listopada, stanowiącej własność Gminy Ząbki.

| **oznaczenie nieruchomości** | **obręb** | **nr ewid. działki** | **pow.** | **sposób zagospodarowania** | **cena wywoławcza brutto** | **wysokość wadium** | **termin wpłaty wadium** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WA1W/00012315/0 | 0009, 01-09 | 46/12 | 0,1460 ha | usługi związane z usługami zdrowia np. przychodnia | 858.540,00 zł | 42.927,00 zł | 7.08.2015r. |

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2015r. o godzinie 10.00**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta Ząbki: **Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie 61 8006 0000 0013 0462 2000 0022** (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta).

**Okres ustanowienia użytkowania wieczystego:**

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 45 lat, z możliwością przedłużenia lub wykupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz 518 z późń. zm.) - Dział II, Rozdział 3 ustawy.

**Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego:**

Umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, w szczególności gdy wbrew umowie użytkownik nie wzniósł określonych w niej budynków lub urządzeń.

**Cel i termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi związane z usługami zdrowia np. przychodnia.

Termin zagospodarowania:

- rozpoczęcie zabudowy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej
- zakończenie budowy do 4 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Opis działki:**

Teren niezagospodarowany, ogrodzony, z bramą wjazdową od ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Dostęp do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej – od ul. 11-go Listopada i ul. Wigury a także ul. Kard. St. Wyszyńskiego – droga gruntowa. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada żadnych utrudnień deniwelacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, kościół oraz szkoła. Działka gruntu uzbrojona. Na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:**

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększona o podatek VAT, ustalony wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy), płatna przed podpisaniem aktu notarialnego. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% ceny (każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony wg stawki obowiązującej w dniu powstania jej uiszczenia), płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego. Opłaty tej nie pobiera się za rok, w którym prawo zostało ustanowione. Na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż na 14 dni przed upływem terminu płatności, możliwe jest ustalenie innego terminu zapłaty, nieprzekraczającego danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana w przypadku zmiany ceny nieruchomości, ale nie częściej niż raz na 3 lata.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zatwierdzonym w dniu 19 grudnia 2003r. Uchwałą nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach, działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty (symbol w planie UO), z możliwością usytuowania usług nieuciążliwych, przez które rozumie się obiekty wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej (bez przesądzania profilu usług), przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, administracji, biurowości, rzemiosła usługowego a także zdrowia i oświaty – nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz spełniające wymogi właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu.

**Obciążenia:**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń,  roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich oraz hipotek.

**Warunki przetargu:**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonej notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

O terminie zawarcia umowy notarialnej zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm) do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.**

**Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać** w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon  (22) 51 09 744/746 w godzinach pracy urzędu.


Mapa.pdf Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com