**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/10/2014** z dnia 1 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 98,00
Powierzchnia: 17.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na najem pomieszczenia gospodarczego położonego  w Kamieniu Pomorskim**

**przy ul. Szpitalnej 10**

**Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU WCHODZI:**

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,40m² znajduje się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 (działka nr 133/1 obręb 2).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: pomieszczenie gospodarcze, garaż bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej

**Termin trwania umowy :** do 3 lat licząc od daty podpisania umowy.

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:** płatność  do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania

**Warunki zmiany czynszu:**

1. Począwszy od 1 stycznia każdego roku Wynajmujący będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za najem  przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług  konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.

**Dodatkowe opłaty:**

Najemca poza czynszem, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również  podatku od nieruchomości. W związku z czym począwszy od 1 stycznia 2015 roku Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**Cena wywoławcza (stawka czynszu miesięcznego): 5,65 zł/m² netto plus obowiązująca stawka VAT**

**Wadium : 15 zł**

**Minimalne postąpienie -** o wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**II. TERMIN PRZETARGU**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 4 LISTOPADA 2014 ROKU O GODZINIE 10.00**

**W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości **15 zł** w terminie do dnia 31 października 2014 roku (włącznie) a w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**V. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**VI. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

**Przewodnicząca Zarządu**

**Beata Kiryluk**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com