**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/04/2025** z dnia 16 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy ul. Żeromskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Burmistrz Szklarskiej Por?by og?asza nast?puj?cy przetarg ustny nieograniczony

**pierwszy** przetarg na **sprzedaż** nieruchomo?ci niezabudowanej po?o?onej w po?redniej cz??ci Szklarskiej Por?by przy **ul. Żeromskiego** w granicach dzia?ki gruntu **nr 100/3 obr. 0001** o powierzchni **1319 m2**. Dzia?ka z dobrym dojazdem, o regularnym kszta?cie, nieurz?dzona, o dobrym nas?onecznieniu, po?o?ona na wschodnim stoku, w s?siedztwie zabudowy mieszkalnej oraz torów kolejowych (za ulic?), z widokiem na pasmo gór. Znajduje si? ona w zasi?gu wody, kanalizacji, telefonu i energii elektrycznej oraz z przebiegiem napowietrznej linii telefonicznej. W ewidencji gruntów dzia?ka oznaczona jest symbolem: ?VI (??ki trwa?e). S?d Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej nieruchomo?ci oraz dla innych gminnych nieruchomo?ci prowadzi ksi?g? wieczyst? **KW NR JG1J/00092510/7.** W chwili sprzeda?y dla nieruchomo?ci zostanie za?o?ona nowa ksi?ga wieczysta.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomo?? znajduje si? na terenie obj?tym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Franciszka?skiej, Demokratów, Konopnickiej, Sikorskiego i ?eromskiego w Szklarskiej Por?bie (uchwa?a Rady Miejskiej w Szklarskiej Por?bie nr LVIII/639/18 z dnia 29 czerwca 2018 r.). Dzia?ka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **4.MN,MP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy pensjonatowej,** z przeznaczeniem podstawowym:

a. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b. tereny zabudowy pensjonatowej,

oraz z przeznaczeniem uzupe?niaj?cym:

a. tereny zabudowy us?ugowej,

b. infrastruktura techniczna,

c. drogi wewn?trzne i parkingi.

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych dzia?kach nie mog? zajmowa? wi?cej ni? 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczaj?ce tereny o ró?nych przeznaczeniu lub ró?nych zasadach zagospodarowania okre?la rysunek planu.

**Termin zagospodarowania:** brak okre?lenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 650.000,- zł**

**Wadium:** 10% ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

**Minimalne postąpienie:** w wysoko?ci nie mniejszej ni? 1% ceny wywo?awczej w zaokr?gleniu w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

**Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.**

## Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie w pieni?dzu (w z?otych) **wadium** na konto Urz?du Miejskiego w Szklarskiej Por?bie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddzia? w Szklarskiej Por?bie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **13.06.2025 r.** W przypadku regulowania wadium za po?rednictwem poczty lub banków wp?at? nale?y dokona? z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wp?yn??a na konto Urz?du Miejskiego w okre?lonym w og?oszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra?, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego og?oszenia Burmistrz Szklarskiej Por?by mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej nale?y przed?o?y?:

- dokument to?samo?ci,
- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomo?? w zwi?zku z prowadzon? dzia?alno?ci? gospodarcz? – aktualne za?wiadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej RP,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej a podlegaj?cych rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru S?dowego b?d? aktualn? informacj? z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego oraz w?a?ciwe pe?nomocnictwa osób reprezentuj?cych podmiot,
- notarialne pe?nomocnictwo w przypadku wyst?powania w przetargu przez pe?nomocnika,

- o?wiadczenie uczestnika o zapoznaniu si? z tre?ci? og?oszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomo?ci oraz warunkami przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?,
- ma??onkowie bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pisemn? zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci z w?asnor?cznym podpisem tego ma??onka, po?wiadczonym przez notariusza (lub pracownika w?a?ciwego urz?du).

III. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona pisemnie, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urz?dze? infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obci??a ca?kowicie nabywc? nieruchomo?ci. Istniej?ce na nieruchomo?ci urz?dzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mog? by? wykorzystywane przez nabywc? tylko i wy??cznie na warunkach okre?lonych przez dysponenta tych urz?dze?. W przypadku, gdy przebiegaj?ce sieci i urz?dzenia wyst?puj?ce na nieruchomo?ci koliduj? z realizacj? zamierzonej inwestycji nabywca zobowi?zany jest do ich prze?o?enia w?asnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami bran?owymi i w?a?cicielami sieci.

VI. Decyzj? Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Por?ba zosta?o wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

VIII. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci.

IX. Koszty aktu notarialnego, op?at? s?dow? i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomo?ci ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed podpisaniem umowy notarialnej uzyska? zezwolenie Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Por?by mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2025 r. o godz. 1300 w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2**

Szczegó?owych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomo?ci tut. Urz?du, pokój nr 15 lub telefonicznie
(75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomo?ciach b?d?cych przedmiotem przetargów dost?pne s? równie? w internecie pod adresem:
www.miasto.szklarskaporeba.pl

***Szklarska Poręba, dnia 15 kwietnia 2025 r.***

***Zaświadczenie z mpzp Żeromskiego***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com