**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/11/2014** z dnia 6 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# pierwsze przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 0,00
Powierzchnia: 10.00

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późniejszymi zmianami)

**ogłaszam pierwsze przetargi ustne ograniczone na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z której wydzielono parcele na których zlokalizowane są przenośne wiaty na opał stanowiące własność właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 23 w Dobrym Mieście z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.88.2014.JŁ z dnia 15.10.2014 r.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 23 w Dobrym Mieście.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych** | **Wadium w złotych** | **Postąpienie w złotych nie mniej niż** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 5**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**działka nr 88/5**<br>**o pow. 0,0157ha z której wydzielono parcele nr 1**<br>**o pow. 10,50 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039141/5**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów - Bi – 10,50 m$^2$* | **5,25 zł za pow. 10,50 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%.<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi*<br><br>*0,50 zł.* | **100,00 zł**<br><br>***(słownie: sto złotych 00/100)*** | ***10,00 zł***<br><br>***(dziesięć złotych 00/100 )*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 5**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**działka nr 88/5**<br>**o pow. 0,0157 ha z której wydzielono parcele nr 2**<br>**o pow. 10,50 m$^2$**<br>**KW nr OL1O/00039141/5**<br><br>*opis użytku według ewidencji gruntów - Bi – 10,50 m$^2$* | **5,25 zł za pow. 10,50 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w wysokości 23%.<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł.* | **100,00 zł**<br><br>***(słownie: sto złotych 00/100)*** | ***10,00 zł***<br><br>***(dziesięć złotych 00/100 )*** |

**P R Z E T A R GI odbędą się w dniu 25 listopada 2014 roku,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad (Parcela nr 1-o godzinie 8 $^{00}$, Parcela nr 2- o godzinie 9$^{00}$).

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem GN.0050.127.2013.CR z dnia 13 sierpnia 2013r. zgodnie regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, zobowiązane są w terminie do dnia 19 listopada 2014r. do dokonania następujących czynności:

1) złożenia pisemnego oświadczenia, o zapoznaniu się z warunkami przetargu,

2) wpłacenia wadium w pieniądzu na konto : Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005,

3) złożenia kserokopii dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości (odpis KW lub wydruk z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych)

*Wymienione w punkcie:1 i 3 dokumenty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Warszawskiej 14 w ww. terminie tj. do dnia 19 listopada 2014r.*

*Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń- Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.*

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

*- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,*

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.**

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

Data startu publikacji: 6.11.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com