Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2026** z dnia 21 stycznia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Sanok, dnia 21.01.2026r.

Ogłoszenia o przetargach

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późń. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późń. zm.),

BURMISTRZ MIASTA SANOKA

Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Sanoka

I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **udziału wynoszącego 44/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1172/1 o pow. 0.1966 ha, położonej** przy ul. Podgórze w Sanoku, obręb Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00055010/3.

Dział I - SP księgi wieczystej nr KS1S/00055010/3 zawiera wpis w brzmieniu: służebność przejazdu i przechodu pasem szerokości czterech metrów po działce nr 1172/2 obj. KW nr 6473 oznaczonym na mapie linią przerywaną na rzecz każdoczesnych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr 1172/1.

Dział III i IV księgi wieczystej nr KS1S/00055010/3 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście o nazwie „Jagiellońska - I” zatwierdzonym

przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXII/460/10 z dnia 17 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 67, z dnia 28 lipca 2010r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **11.MW/U - tereny zabudowy wielorodzinnej i usług.**

Cena wywoławcza – 301 600,00 zł netto Wadium - 30 200,00 zł Minimalne postąpienie – 3 100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 19 stycznia 2026 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

II. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sanoku, obręb Dąbrówka, oznaczonej jako **działka nr 1586 o pow. 0.0852 ha,** objętej księgą wieczystą nr KS1S/00058442/1.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00058442/1 zawiera wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV księgi wieczystej nr KS1S/00058442/1 jest wolny od wpisów (obciążeń).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Cena wywoławcza – 67 000,00 zł brutto Wadium - 6 700,00 zł Minimalne postąpienie – 1 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 20 stycznia 2026 r.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetargi odbędą się w dniu 23 lutego 2026 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64, począwszy od godziny 900 w następującej kolejności:

- godz. 900 – udział wynoszący 44/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w działce nr 1172/1 o pow. 0.1966 ha, obręb Śródmieście,
- godz. 930 – działka nr 1586 o pow. 0.0852 ha, obręb Dąbrówka.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem, na ka?dy przetarg oddzielnie, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757**, z podaniem numeru i po?o?enia nieruchomo?ci. Wp?aty wadium nale?y dokona? w pieni?dzu, w taki sposób, aby pieni?dze na rachunku Miasta by?y **najpóźniej w dniu 18 lutego 2026r.**
2. Przed?o?enie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomo?ci: przez osoby fizyczne - dokumentu to?samo?ci; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadaj?ce osobowo?ci prawnej – okazanie aktualnego odpisu z w?a?ciwego rejestru (Krajowy Rejestr S?dowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Dzia?alno?ci Gospodarczej), stosownych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim, w którym obowi?zuje ustrój ustawowej wspólno?ci maj?tkowej, konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich ze stosownym pe?nomocnictwem (orygina?) drugiego ma??onka, zawieraj?cym zgod? na uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci (dotyczy to równie? osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?), lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu dokumentu ?wiadcz?cego o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej, po?wiadczonej notarialne. Uczestnicy przetargu przed przyst?pieniem do przetargu sk?adaj? o?wiadczenie, ?e zapoznali si? ze stanem prawnym nieruchomo?ci i stanem zagospodarowania nieruchomo?ci oraz zapoznali si? z warunkami przetargu i przyjmuj? je bez zastrze?e?. Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie. Wadium wp?acone przez osob?, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomo?ci. Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osob? ustalon? jako nabywca nieruchomo?ci o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ci?gu 21 dni, licz?c od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osi?gni?ta w przetargu (brutto), pomniejszona o wp?acone wadium, podlega w ca?o?ci zap?acie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenosz?cej w?asno??, na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr **74 1240 1792 1111 0011 0319 6203.**

Nieruchomo?? sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomo?ci nie obejmuje kosztów zwi?zanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie mo?e si? odby? na wniosek i koszt nabywcy.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaj?cy nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci. Niezb?dn? infrastruktur? oraz ewentualn? przebudow? istniej?cego uzbrojenia nabywca wykona w?asnym staraniem, w porozumieniu z w?a?cicielami sieci. W przypadku konieczno?ci dokonania jakiejkolwiek wycinki drzew nabywca zobowi?zany b?dzie do jej wykonania na w?asny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwole?.

Wobec cudzoziemców uczestnicz?cych w przetargu, maj? zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278.

Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe zwi?zane z dokonaniem wpisów w ksi?dze wieczystej ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi").

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2021 r, poz. 2213 z późń. zm.), Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.bip.um.sanok.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych".

Z up. BURMISTRZA

Jowita Nazarkiewicz

Z-ca BURMISTRZA DS. SPOŁECZNYCH

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com