Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2025** z dnia 7 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Piąty przetarg ustny nieograniczony nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz/lub zabudowę usługową położonej przy ul. Partyzantów w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.19.2023

OG?OSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniach 6 lutego 2024 r., 16 maja 2024 r., 17 września 2024 r. oraz 21 stycznia 2025 r. zakończonych wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

Ogłasza piaty przetarg ustny nieograniczony nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz/lub zabudowę usługową
położonej przy ul. Partyzantów w Olecku, obręb Olecko 2, ujawnionej w KW OL1C/00002118/5

o nr geod. 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151/4 o łącznej powierzchni **0,1909 ha**

Cena wywoławcza netto – 550 000,00 zł

wadium – 55 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Działki oznaczone nr geod. 3145/1, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151/4 położone przy ul. Partyzantów usytuowane na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 07.MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz/ lub zabudowę usługową wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej gminy oznaczonej w planie symbolem 015.KDW.

Przedmiotowe działki gruntu położone są w strefie Śródmieście- Centrum, w bliskiej odległości od rzeki Lega i jeziora Oleckie Wielkie, posiadają możliwość podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej. Przez ww. nieruchomość gruntową przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej i sieć ciepłownicza. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do sieci oraz urządzeń w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Przebudowa ww. urządzeń odbywać się będzie na warunkach ich dysponentów.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr
86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 lipca 2025 r.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej - nazwę podmiotu.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych- dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lipca 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu,

gminnej stronie internetowej: http://www.olecko.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl

Olecko, dnia 7 maja 2025 r.