**Info Zamówienia**

Wydanie nr **21/05/2013** z dnia 21 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

# OŚRODEK WYPOCZYNKOWY W MIĘDZYZDROJACH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 1.574.000,00
Powierzchnia: 521.00

## Szczegóły

**NATURA TOUR Sp. z o.o.**

**ZAPRASZA DO ROKOWAŃ W CELU WYŁONIENIA**

**NABYWCY NIERUCHOMOŚCI**

**OŚRODEK WYPOCZYNKOWY W MIĘDZYZDROJACH**

ul. Gryfa Pomorskiego 2, 72-500 Międzyzdroje, pow. kamieński, woj. zachodniopomorskie

Przedmiotem sprzedaży są:

- działka nr: 237 – Międzyzdroje Miasto - obręb Międzyzdroje nr 0020, z prawem wieczystego użytkowania do dnia 05.12.2089r., dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinie KW pod nr SZ1W/00009330/0 – powierzchnia działki 0,1349 ha,
- prawo własności: budynku pensjonatowego pięciokondygnacyjnego o łącznej pow. użytkowej 521,10 m², budynku gospodarczego jednokondygnacyjnego o pow. użytkowej 41,40 m² wraz z infrastrukturą

stanowiących nieruchomość zabudowaną: Ośrodek Wypoczynkowy „Amadea” w Międzyzdrojach

Międzyzdroje to nadmorski kurort położony w sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego. Nieruchomość położona jest około 400 m od morza i ok. 200 m od drogi powiatowej nr 102 łączącej się dalej z droga krajową nr 3. Najbliższe otoczenie stanowi intensywna zabudowa mieszkalno-pensjonatowa i obiekty usługowo-handlowe. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony, budynek pensjonatu usytuowany jest od frontu działki, za budynkiem znajduje się parking, plac zabaw oraz budynek gospodarczy. W pięciokondygnacyjnym budynku pensjonatu, wliczając piwnicę i poddasze znajduje się 15 pokoi 2 i 3-osobowych wyposażonych w łazienki, mogących pomieścić jednorazowo do 40 osób. Na poziomie piwnicy znajduje się stołówka z zapleczem kuchennym i kotłownia.

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie nieruchomości, w wydzielonej za pomocą ogrodzenia części, znajduje się rozdzielnia elektryczna.

**Cena wywoławcza wynosi 1.574.000,00 zł brutto w tym podatek 23 % VAT**.

Zaliczka wynosi: 160.000,00 zł

Terminy przeprowadzonych uprzednio przetargów na sprzedaż w/w nieruchomości: 21.03.2013r.; 09.05.2013r.

---

Zaliczkę należy w terminie do dnia **13.06.2013r.** do godz. **15:00** wpłacać na konto:

**PKO S.A.**

**V O/Gdańsk**

**331240292011110000044995715**

Zaliczka uiszczona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny, a pozostałym uczestnikom rokowań zwrócona bez oprocentowania bezpośrednio po rozstrzygnięciu rokowań. Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli: żaden z uczestników rokowań nie zaoferuje ceny równej, co najmniej cenie wywoławczej nieruchomości, a także jeżeli uczestnik rokowań wyłoniony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Organizatora, lub jeżeli nie zapłaci ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**********

Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań sporządzone zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Amadea" w Międzyzdrojach" należy przesłać do siedziby KPTW Natura Tour" Sp. z o.o.; 00-801Warszawa, ul. Chmielna 73A do dnia **13.06.2013r.** do godz. **15:00**.

Rokowania odbędą się w dniu **20.06.2013r.** o godz. **12:00** w Warszawie ul. Chmielna 73A II piętro.

Dodatkowe informacje oraz „Regulamin rokowań w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości Ośrodek Wypoczynkowy „Amadea" w Międzyzdrojach" można uzyskać w Warszawie, ul. Chmielna 73A, II piętro, w Pionie Zarządzania Nieruchomościami. Po wcześniejszym umówieniu się istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości. Sprawę prowadzi p. Małgorzata Ostrowska - tel. (22) 474-42-22, GSM 600-065-544, e-mail: techwarszawa@naturatour.pl.

Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, prawo wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie rokowania, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny, przedłużenia terminu składania odpowiedzi przed upływem terminu, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com