| Info Zamówienia | Wydanie nr **03/02/2025** z dnia 3 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Kurzętnik, dnia 31 stycznia 2025 r.

## OGŁOSZENIE

### WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KURZĘTNIK

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Kurzętnik ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kurzętnik, będącej własnością Gminy Kurzętnik:

| Numer działki | Pow./ha | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości (netto) | Opis nieruchomości |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1709 | 0,1312 | EL1N/00018431/1 | 70 000,00 zł | RIVb – 0,1312 |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kurzętnik Nr LI/432/2018 z dnia 11 października 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kurzętnik nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno-usługową symbol 3MNU.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący scalenia i podziału nieruchomości na podstawie Uchwały Nr IV/46/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości procedurą objęto działki ewidencyjne nr 269/2, 268/2, 267/2, 266/2, 265/2, 264/2, 263/3, 262/3, 261/2, 260, 259, 258.

W dziale IV księgi wieczystej wpisów brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest w/w nieruchomość - brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości - brak.

Forma płatności za powyższą nieruchomość – przelewem bądź kartą płatniczą przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 **dnia 14 marca 2025 r.** w sali narad **o godzinie 9:00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej bezgotówkowo w kasie Urzędu Gminy w Kurzętniku lub na rachunek bankowy Urzędu **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia **10 marca 2025 r**. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku bankowym Gminy.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do każdej wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni po: zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu męża i żony. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, koniecznie powinien posiadać pisemne pełnomocnictwo drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na zakup nieruchomości. Wymóg nie jest konieczny jeżeli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową tj. ustrój małżeński, w którym każda strona posiada odrębny majątek.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39, Referat Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

*Wójt Gminy Kurzętnik*

*Adam Głowacki*

*Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kurzętniku ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik oraz opublikowane na stronie urzędu https://bipkurzetnik.warmia.mazury.pl/.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com