**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/07/2025** z dnia 15 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE SYNDYKA O ZAMIARZE SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ROGOŹNO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 81.279,92

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE SYNDYKA O ZAMIARZE SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ROGOŹNO**

Na podstawie § 1 i § 3 **Regulaminu sprzedaży** oraz w zwi?zku z prowadzonym post?powaniem upad?o?ciowym Ireny Jahns (sygn. akt: PO1P/GUps/337/2024), **Syndyk masy upadłości** og?asza o zamiarze sprzeda?y z wolnej r?ki (w trybie konkursu ofert) **udziału wynoszącego 4/12 (cztery dwunaste) w nieruchomości** po?o?onej w miejscowo?ci **Rogoźno**, gmina Rogo?no, powiat Obornicki, województwo Wielkopolskie, o powierzchni u?ytkowej dzia?ki równej: 705 m2 oraz powierzchni domu jednorodzinnego równej: 239 m2, dla której S?d Rejonowy w Obornikach, IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr **PO1O/00026475/1**.

**Warunki sprzedaży**

- Sprzeda? nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie regulaminu okre?lonego przez Syndyka.
- **Wartość oszacowania** udzia?u w nieruchomo?ci wynosi **147.781,67 PLN** (s?ownie: sto czterdzie?ci siedem tysi?cy siedemset osiemdziesi?t jeden z?otych 67/100).
- **Minimalna cena nabycia udziału w nieruchomości** zosta?a okre?lona na **81.279,92 PLN** (to jest: 55% warto?ci oszacowania).
- **Termin składania ofert**: do **12 sierpnia 2025 r. do godziny 15:00** (decyduje data dor?czenia do kancelarii Syndyka).
- **Otwarcie ofert** nast?pi **13 sierpnia 2025 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Syndyka.

**Informacje dodatkowe**

- Warunkiem udzia?u w konkursie ofert jest wniesienie **wadium** w wysoko?ci **10% minimalnej ceny nabycia** (tj. 8.127,99 PLN) na rachunek masy upad?o?ci.
- Udzia? w Nieruchomo?? mo?e by? nabyty wy??cznie na podstawie umowy notarialnej.
- Syndyk nie ponosi odpowiedzialno?ci z tytu?u r?kojmi za wady fizyczne ani prawne przedmiotu sprzeda?.

**Dostępność regulaminu i operatu szacunkowego**

Pe?ny **Regulamin sprzedaży**, zawieraj?cy szczegó?owe warunki konkursu ofert, jak równie? **operat szacunkowy nieruchomości, której dotyczy zbywany udział,** sporz?dzony przez rzeczoznawc? maj?tkowego, s? dost?pne do wgl?du u Syndyka. Regulamin zosta? tak?e za??czony do og?oszenia.

Wszelkie informacje mo?na uzyska?:

- **Osobiście** w Kancelarii Syndyka: ul. ks. Stanis?awa Kozierowskiego 4/103, 60-185 Skórzewo

- **Listownie** pod ww. adresem
- **E-mailowo**: mariusz.trescinski@kfmt.pl
- **Telefonicznie**: +48 791 499 682

Zainteresowane podmioty mog? równie? umówi? si? na **wizję lokalną** nieruchomo?ci, której dotyczy zbywany udzia?, po wcze?niejszym uzgodnieniu terminu.

**Mariusz Treściński**
Syndyk masy upad?o?ci
Doradca Restrukturyzacyjny (nr licencji 1820)
Tel. 791 499 682
E-mail: mariusz.trescinski@kfmt.pl



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com