Info Zamówienia

Wydanie nr **18/06/2025** z dnia 18 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o sprzedaży udziału (11/200) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Bielsko – Biała

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 10.967,00
Powierzchnia: 160.00

Szczegóły

Ogłoszenie o sprzedaży udziału (11/200) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Bielsko – Biała, nr działki 6724

1. Syndyk masy upad?o?ci osoby fizycznej nieprowadz?cej dzia?alno?ci gospodarczej Dariusza Kijowskiego oferuje w ramach sprzeda?y z wolnej r?ki, za cen? najwy?sz? z zaoferowanych, nie ni?sz? jednak ni? **10 967,00 złotych** (s?ownie: dziesi?? tysi?cy dziewi??set sze??dziesi?t siedem z?otych 00/00), **udział w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym**, nr dzia?ki 6724, identyfikator 246101_1.0032.6724, obr?b ewidencyjny 0032, Lipnik, powierzchnia 0,0256 HA (256 m2). **Upadłemu przysługuje udział 11/200**. Brak dost?pu do drogi publicznej. Dost?p przez dzia?k? s?siedni? nr 741, b?d?c? tak?e przedmiotem sprzeda?y w post?powaniu upad?o?ciowym. Dla nieruchomo?ci prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr BB1B/00057358/5 przez S?d Rejonowy w Bielsku-Bia?ej, VII Wydzia? Ksi?g Wieczystych. Jest to nieruchomo?? zabudowana budynkiem mieszkaniowym jednorodzinnym. Nieruchomo?? po?o?ona jest przy ulicy Lipnickiej 152 w Bielsku-Bia?ej. **Wartość udziału zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 10 967,00 zł.**

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **25 lipca 2025 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/509/2023** i dopiskiem „**OFERTA**”

4. Za dat? z?o?enia oferty uwa?a si? dat? wp?ywu oferty na adres wskazany wy?ej w pkt 3 og?oszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzeda?y jest wp?acenie **wadium w wysokości 10 %** warto?ci oszacowania w kwocie: **1 096,70 złotych** przelewem na rachunek bankowy masy upad?o?ci o numerze:

73 1090 1795 0000 0001 5598 3524 (posiadacz: Dariusz Kijowski)

i z?o?enie dowodu wp?aty wraz z ofert?.

6. Osoby zainteresowane zakupem mog? uzyska? szczegó?owe informacje dotycz?ce przedmiotu sprzeda?y mo?na uzyska? w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za po?rednictwem poczty elektronicznej.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawiera?:

a) imi?, nazwisko, adres, nazw? i status prawny sk?adaj?cego ofert? i adres do dor?cze?;

b) pe?ny odpis z KRS (nie starszy ni? 1 miesi?c) lub innych w?a?ciwych rejestrów, z których b?dzie wynika? uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofert? do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofert? sk?ada przedsi?biorca);

c) proponowan? cen? nabycia sk?adnika maj?tkowego w PLN (w z?otych polskich) z zastrze?eniem, i? cena powinna by? nie ni?sza od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzeda?y i sposób zap?aty, wyra?on? kwotowo i s?ownie, oraz o?wiadczenie o sposobie zap?aty i mo?liwo?ci zap?aty ceny; w przypadku rozbie?no?ci decyduje cena wyra?ona s?ownie;

d) okre?lenie przedmiotu sprzeda?y, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowi?zanie oferenta do pokrycia wszelkich op?at zwi?zanych z zakupem (podatków, op?at s?dowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta b?d?cego osob? fizyczn?, podpisy osób upowa?nionych do reprezentacji oferenta nie b?d?cego osob? fizyczn? na ofercie i o?wiadczeniach;

g) o?wiadczenie, i? oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzeda?y oraz nie wnosi z tego tytu?u ?adnych zastrze?e?;

h) o?wiadczenie, i? oferent nie jest osob? wskazan? w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upad?o?ciowe (tre?? przepisu poni?ej).

> „Syndyk oraz jego ma??onek, wst?pny, zst?pny, rodze?stwo, osoba pozostaj?ca z nim w stosunku przysposobienia lub ma??onek takiej osoby, jak równie? osoba pozostaj?ca z nim w faktycznym zwi?zku, prowadz?ca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mog? naby? rzeczy ani praw pochodz?cych ze sprzeda?y dokonanej w post?powaniu upad?o?ciowym, w którym syndyk pe?ni albo pe?ni? t? funkcj?.”

i) dowód wp?aty wadium.

8. Oferty b?d? otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 28 lipca 2025 roku lub w innym terminie z powodu okoliczno?ci niezale?nych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wol? uczestnictwa w otwarciu ofert zobowi?zany jest poinformowa? o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpó?niej do dnia 25 lipca 2025r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwy?ej proponowana cena.

11. P?atno?? ca?ej ceny sprzeda?y musi nast?pi? najpó?niej wraz z podpisaniem umowy sprzeda?y.

12. Umowa sprzeda?y zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzeda?y ponosi nabywca.

13. Syndyk mo?e nie wybra? ?adnej oferty.

14. Przedmiot sprzeda?y nie podlega r?kojmi ani gwarancji.

15. Ewentualne odsetki naliczone przez bank z tytu?u wniesionego wadium, nie podlegaj? przekazaniu oferentowi ani zaliczeniu na poczet ceny sprzeda?y.

16. Regulamin sprzeda?y syndyk udost?pnia mailowo lub po uprzednim umówieniu si? w kancelarii syndyka.