**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/12/2015** z dnia 4 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.000,00
Powierzchnia: 300.00

**Szczegóły**

## OGŁOSZENIE

**O PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM**

**NIEOGRANICZONYM**

**TERMIN WYWIESZENIA : 04.12.2015 r. do dnia 04.01.2016 r.**

Działając na podstawie art. 38, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zmian.)

## WÓJT GMINY WIEPRZ

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 stycznia 2016 roku (t.j. czwartek) o godzinie 10.$^{00}$** w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, II p., pokój nr 21 odbędzie się:

**I - szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

Część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Gierałtowice,** składającej się z niezabudowanej działki o nr ewid.: **935/3** o pow. **0,0300** ha, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00067669/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako: dr

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. Działy I-Sp, III i IV nie zawierają wpisów.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Działka gruntu **935/3** o łącznej powierzchni **0,0300** ha położona jest w strefie centralnej miejscowości **Gierałtowice**, gmina Wieprz, powiat Wadowice. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie innych działek gruntu w większości zabudowanych, przeznaczonych głównie pod tereny mieszkaniowo-usługowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej tj. działki nr 935/1. Przedmiotowa działka stanowi teren płaski, niepofałdowany, niezabudowany, częściowo porośnięty drzewami ozdobnymi. Działka o nieregularnym, wydłużonym kształcie, utrudniająca możliwości zagospodarowania. W niedalekiej odległości zlokalizowana jest szkoła. Działka posiada dostęp do mediów.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Wieprz, zatwierdzonym uchwałą dnia 27 lutego 2006r., nr XLIII/238/06 Rady Gminy Wieprz (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2006 r. nr 196 poz. 1364) oraz zmianą uchwaloną w dniu 23 stycznia 2008 r., nr XVIII/94/08 przez Radę Gminy Wieprz ( Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2008 r. nr 183 poz. 1105) działka nr: **935/3** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: **MU-2** o ustaleniach: ***tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.***

**Cena wywoławcza brutto :** **11.000,00- zł**

## Wadium

**1.100,00- zł**

**Minimalne postąpienie** **110,00- zł**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zmian.) upłynął w dniu 20.11.2015 r.**

Gmina Wieprz zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5-ciu lat od daty zakupu nieruchomości przez Nabywcę (art. 593 Kodeksu Cywilnego), przy czym skorzystanie przez Gminę z tego prawa nastąpić może w przypadku jej niezabudowania.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które do dnia **07 stycznia 2016 r. tj. czwartek dokonają wpłaty wadium w gotówce w kasie Urzędu Gminy Wieprz lub na rachunek Urzędu Gminy Wieprz: 92105011001000002279257394 w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 07 stycznia 2016 r. tj. czwartek wadium znajdowało się na rachunku bankowym.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, a w przypadku konieczności rozgraniczenia lub wznowienia granic działki pokrywa koszty prac geodezyjnych.
Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część ceny nabywca zobowiązany jest wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wójt Gminy Wieprz w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomi nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieusprawiedliwione nie stawienie się celem zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, skutkuje odstąpieniem Wójta Gminy Wieprz od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej ponosi nabywca.

Przetarg przeprowadza komisja ds. przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieprz.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wieprz w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Bliższych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pok.3, tel. 87-55-118 w. 33.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com