Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2024** z dnia 7 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kluczbork, dnia 7 października 2024r.
Nr GNP.6840.36.2024.JK

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Kluczbork, ul. Fabryczna –działka nr 228/4 o pow. 0,4000 ha**

KW OP1U/00087832/4 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 192 804,80 zł.

wadium: 119 290,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork - część południowa nieruchomość oznaczona symbolem 5UH – tereny obiektów handlu.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze ul. Fabrycznej, uzbrojonej sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, teletechniczną i gazową. Teren działki zadrzewiony i zakrzewiony. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz sąsiedztwie terenów przemysłowych. Przez działkę przy jej granicy przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia bez ustanowionej służebności.

Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, Nabywca na własny koszt dokona przełożenia w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

2. **Smardy Górne, działka nr 385/6 o pow. 0,1566ha**

KW OP1U/00041196/9(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 117 465,00 zł.

wadium: 11 750,00 zł.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych.
O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2024r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 03.12.2024r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Pokój nr 140, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

Jarosław Kielar

Burmistrz Miasta Kluczborka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com