Info Zamówienia	Wydanie nr **28/03/2025** z dnia 28 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Kluczbork, dnia 28 marca 2025 r.
Nr GNP.6840.12.2025.JK

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. **Bąków –działka nr 71/1 o pow. 0,1107 ha,** KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 106 641,00 zł. *(słownie złotych: sto sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden 00/100)*

wadium: 10 670,00 zł. *(słownie złotych: dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100)*

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

2. **Bąków –działka nr 71/2 o pow. 0,1110 ha,** KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł. *(słownie złotych: sto siedem tysięcy dziesięć 00/100)*

wadium: 10 710,00 zł. *(słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100)*

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

3. **Bąków –działka nr 71/3 o pow. 0,1110 ha,** KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł. *(słownie złotych: sto siedem tysięcy dziesięć 00/100)*

wadium: 10 710,00 zł. *(słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100)*

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

4. **Bąków –działka nr 71/4 o pow. 0,1110 ha,** KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł. *(słownie złotych: sto siedem tysięcy dziesięć 00/100)*

wadium: 10 710,00 zł. *(słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100)*

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

5. **Bąków –działka nr 71/5 o pow. 0,1110 ha,** KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł. *(słownie złotych: sto siedem tysięcy dziesięć 00/100)*

wadium: 10 710,00 zł. *(słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100)*

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

6. **Bąków –działka nr 71/6 o pow. 0,1168 ha,** KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 112 545,00 zł. *(słownie złotych: sto dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści pięć 00/100)*

wadium: 11 260,00 zł. *(słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt 00/100)*

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

III przetarg ustny nieograniczony

1. **Smardy Górne, działka nr 385/6 o pow. 0,1566ha,** KW OP1U/00041196/9(wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 117 465,00 zł. *(słownie złotych: sto siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100)*

wadium: 11 750,00 zł. *(słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100)*

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka położona w otoczeniu terenów zabudowanych.
O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 09.12.2024r.
II przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 26.03.2025r

2. **Kluczbork, ul. Bora Komorowskiego, działka nr 2445 o pow. 0,0400ha,** KW OP1U/00019810/7 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 93 922,80 zł. *(słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa 00/100)*

wadium: 9 400,00 zł. *(słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta 00/100)*

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, teletechniczną oraz gazową. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 18.10.2024r.
II przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 26.03.2025r

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 23.04.2025r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu

jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu , w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Pokój nr 140, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 800-1400.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com