Info Zamówienia

Wydanie nr **02/10/2024** z dnia 2 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku Rynek 31 w Dzierżoniowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 11.04

Szczegóły

Ogłoszenie nr 54/PN/2024

Burmistrz Dzierżoniowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 11,04 m2, położonego na IV piętrze (poddasze) budynku Rynek 31 w Dzierżoniowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu nr 210/33 o pow. 311 m2, obręb Centrum, KW SW1D/00018858/0

Nr	Pow. lokalu [m2]	Wartość lokalu [zł]	Udział [%]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
9	11,04	38 679,00	1,90	1 321,00	40 000,00 *	4 000,00

* UWAGA: nieruchomość zabudowana Rynek 31 w Dzierżoniowie położona jest w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej - granice układu urbanistycznego /ośrodek staromiejski miasta Dzierżoniowa/ wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek Rynek 31 znajduje się w rejestrze zabytków. Zgodnie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.

Termin przetargu: 20.11.2024 r., godz. 10:30.

Miejsce przetargu: sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro).

Wadium 4 000,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, Rynek 1, nr konta 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005, Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie, do dnia 15.11.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Przed przetargiem należy zapoznać się ze stanem technicznym budynku i lokalu, a także z wysokością opłat związanych z eksploatacją oraz planami remontowymi wspólnoty mieszkaniowej.

Lokal można oglądać po uprzednim kontakcie tel. pod numerem 74 6464607 (Dzierżoniowski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o. o.).

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

Obecnie organizowany jest kolejny przetarg. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 8.05.2024r., 4.09.2024 r.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu w Biurze Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Dzierżoniowa.

Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu należy uiścić na konto Urzędu Miasta nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie do 30 dni od daty przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Opłaty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, pokój 35, tel. 74 6450870 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.um.dzierzoniow.pl).

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski
Burmistrz
Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 1 października 2024

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com