Info Zamówienia	Wydanie nr **09/07/2025** z dnia 9 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **9 września 2025 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim
w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4362** (dawny nr 2154/2135) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1079 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr **4362**, obręb Prudnik, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„1MN”**:

„**1MN”** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 143.600,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.360,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

2. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4363** (dawny nr 2155/2135) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1062 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Teren położony w rejonie ul. gen. Stanisława Maczka w Prudniku, oznaczony jako działka nr **4363**, obręb Prudnik, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **„„1MN”** - jak w pozycji I.1. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 141.600,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.160,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**
3. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4379** (dawny nr 2189/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1065 ha, Klasoużytek – Bp, RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu.Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr **4379**, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„2MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza brutto – 142.000,00 zł w tym 23% podatku VAT** **Wysokość wadium – 14.200,00 zł**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

4. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4380** (dawny nr 2190/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,1057 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr **4380**, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„2MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 141.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.100,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**
5. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4389** (dawny nr 2199/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,0869 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr **4389**, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„3MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza brutto – 116.000,00 zł w tym 23% podatku VAT** **Wysokość wadium – 11.600,00 zł**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

6. Księga wieczysta Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Walerii Nabzdyk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4388** (dawny nr 2198/2168) – obręb Prudnik, powierzchnia nieruchomości 0,0869 ha, Klasoużytek - RIIIa – właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod., kan., gaz znajduje się w bliskości, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Walerii Nabzdyk – nawierzchnia szutrowa i gruntowa. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr **4388**, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: **„3MN”** – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”. Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu i nie ustanawia terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.	

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 116.000,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 11.600,00 zł

PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	***Opis nieruchomości***

1. Księga wieczysta prowadzona dla budynku **Nr OP1P/00029780/6.** Lokal mieszkalny **nr 5** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Parkowej 8**, na działce nr **817/190** (nowy nr 5161) – mapa 9 - obręb Prudnik, o pow. **0,0693 ha**	Lokal mieszkalny **nr 5** położony **I piętrze** budynku przy **ul. Parkowej 8** w Prudniku, złożony z **jednego pokoju z wykuszem, kuchni, przedpokoju oraz łazienki** o powierzchni użytkowej **76,09 m2.** Do lokalu przynależy **1 pokój i przedpokój** o powierzchni **29,52 m2.** Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **105,61 m2.** WC na korytarzu – powierzchnia wspólna. Funkcjonalność lokalu – mała (pomieszczenia przechodnie i po przechodnie i po przeciwnej stronie korytarza, wc wspólne – poza lokalem). Stolarka okienna drewniana skrzyniowa – oryginalna, drzwi drewniane – oryginalne, podłogi deski, płyty drewnopochodne, wykładziny dywanowe i rulonowe z tworzyw sztucznych – zużyte, okładziny ścian - tynk cementowo-wapienny, gładzie, fragmenty ceramiki, na sufitach stiuki gipsowe. Lokal wyposażony w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną – odpływ ze zlewu, gazowe, ogrzewanie piecowe. Elementy wykończeniowe lokalu w miernym stanie. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	

Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 6/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie.

Cena wywoławcza brutto – 203.300,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wysokość wadium – 20.330,00 zł

I przetarg odbył się 07.05.2025 r.

II przetarg odbył się 25.06.2025 r.

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Parkowej 8 można oglądać w terminie uzgodnionym przez zainteresowanych z Zakładem Usług Komunalnych – Jednoosobową Spółką Gminy z o.o. w Prudniku (tel. 77 436 38 84 lub 77 436 26 83).

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanych nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **2 września 2025 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium.
Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku**.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca. Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com