Info Zamówienia

Wydanie nr **23/10/2024** z dnia 23 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Prudnik, dnia 23.10.2024 r.

MG-V.6840.34.2023

I in. **OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza, że w dniu **27 listopada 2024 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00030620/7 – nieruchomość położona w Niemysłowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Niemysłowice – jako działka nr **117/1** (PsIII) Powierzchnia nieruchomości: 0,1600 ha **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w Niemysłowicach, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan zagospodarowania nieruchomości: działka niezabudowana, uzbrojona w energię elektryczną – przez działkę przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, pozostałe media w niedalekiej odległości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową o szerokości 3,5-4,5m. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 10.07.2027 r. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Niemysłowice, części wsi Rudziczka i części wsi Mieszkowice w gminie Prudnik, teren działki nr 117/1 jest ujęty symbolem: **„43RM”**

„**43RM”** – „Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami (…),43RM, (…), dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

b. zabudowa zagrodowa

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a. zabudowa usługowa,

b. zieleń urządzona; (…)

Szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla sprzedawanej nieruchomości są dostępne do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku przy ul. Kościuszki 3.

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 93.300,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100) brutto - w tym 23% VAT.

Wysokość wadium – 9.330,00 zł

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

2. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu Nr OP1P/00052555/0 Księga wieczysta prowadzona dla budynku Nr OP1P/00047852/4 Lokal mieszkalny **nr 8** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie **nr 20**, obręb Prudnik, numerem pomiarowym **11** o pow. **0,2925 ha.**	Lokal mieszkalny **nr 8** położony na **III piętrze** budynku przy **ul. Lwowskiej 1, 3 w klatce nr 1** w Prudniku, złożony z **2 pokoi, kuchni, łazienki, wc** oraz **przedpokoju** o powierzchni użytkowej **48,40 m2.** Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni **3,12 m2**. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi **51,52 m2.** Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka okienna pcw, posadzki cementowe, wykładzina z tworzyw sztucznych – zniszczona, w łazience ceramika, okładziny ścian tynk cementowo-wapienny, w części spękana na sufitach. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe, ciepła woda z junkersa. Stan elementów wykończeniowych lokalu – „mierny”. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 5152/115588 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto – 166.890,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium – 16.689,00 zł**	

PRZETARG PO RAZ TRZECI

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00029597/6 Lokal mieszkalny **nr 8** usytuowany w budynku położonym w Prudniku przy **ul. Młyńskiej 46**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie **nr 11**, obręb Prudnik, numerem pomiarowym **822/173** o pow. **0,0230 ha**	Lokal mieszkalny **nr 8** położony **poddaszu (III piętro)** budynku przy **ul. Młyńskiej 46** w Prudniku, złożony z **pokoju, kuchni, łazienki z wc** oraz **przedpokoju** o powierzchni użytkowej **53,15 m2.** Lokal w średnim stanie technicznym. Wykończenie ścian – tynki gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne, wykończenie podłóg – płytki PCV, wykładzina PCV, terakota. Stolarka okienna z PCV. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie - piecowe. Standard wykończenia - niski. Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	
Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.	
Sposób zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału 8/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. **Cena wywoławcza brutto – 95.760,00 zł /sprzedaż zwolniona z podatku Vat/** **Wysokość wadium – 9.576,00 zł** **I przetarg odbył się 22.05.2024 r.** **II przetarg odbył się 11.09.2024 r.**	

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargach obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargach jest wniesienie wadium w terminie do dnia **20 listopada 2024 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek bankowy **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy**

w Prudniku. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą
w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,
jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20,
tel. 77 406 62 52.**

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawiślak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com