Info Zamówienia

Wydanie nr **30/04/2025** z dnia 30 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nieszawa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 150.000,00
Powierzchnia: 55.92

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nieszawa

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwa?y Rady Miejskiej nr XII-102/25 z dnia 28 lutego 2025 r., Gmina Miejska Nieszawa og?asza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci lokalowej.

1. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomo?? lokalowa po?o?ona w Nieszawie, przy ul. Tadeusza Ko?ciuszki nr 1. Lokal nr 13, o powierzchni u?ytkowej 55,92 m², dla którego S?d Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydzia? IV Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr WL1A/00033018/4. Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, kuchni, ?azienki, WC, przedpokoju, usytuowany na II pi?trze. Do lokalu przynale?y piwnica o powierzchni 6,59 m ².

Udzia? w cz??ci wspólnej wynosi 6251/134530 w nieruchomo?ci obj?tej ksi?g? wieczyst? prowadzon? przez S?d Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydzia? IV Ksi?g Wieczystych nr WL1A/00019265/6. Nieruchomo?? jest obci??ona hipotek? ujawnion? w ksi?dze wieczystej, która zostanie wykre?lona w dniu sprzeda?y.

2. Cena wywoławcza nieruchomości:

150 000,00 zł brutto (s?ownie: sto pi??dziesi?t tysi?cy z?otych 00/100).

2.1 Wysoko?? post?pienia:

Minimalna wysoko?? post?pienia w przetargu ustnym wynosi nie mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych zgodnie z § 16 ust. 3 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci tj. **1 500,00 z? (s?ownie: jeden tysi?c pi??set z?otych 00/100).** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2.2 Zbycie lokalu mieszkalnego obj?te jest **zwolnieniem z podatku od towarów i us?ug (VAT)** zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

3. Wadium:

Wadium ustala si? w wysoko?ci 10% warto?ci ceny wywo?awczej : 15 000,00 z? (s?ownie: pi?tna?cie tysi?cy z?otych 00/100).

Wadium nale?y wp?aci? w pieni?dzu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Nieszawa
nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 z dopiskiem: „wadium na zakup lokalu mieszkalnego
w Nieszawie, ul. Ko?ciuszki 1/13) najpó?niej do dnia 30.05.2025 r. (za dat? wp?aty uznaje si? dat? wp?ywu ?rodków na rachunek bankowy Gminy).

4. **Zg?oszenia do przetargu**

Osoby zainteresowane udzia?em w przetargu zobowi?zane s? do z?o?enia w zamkni?tej kopercie zg?oszenia udzia?u w przetargu zawieraj?cego:

- dowód wniesienia wadium,
- dane uczestnika (imi? i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziba, PESEL lub NIP),
- wymagane dokumenty (np. o?wiadczenie o zwi?zaniu ofert? przez okres 60 dni od daty przetargu, pe?nomocnictwo notarialne (je?li dzia?a przez pe?nomocnika lub w imieniu ma??onka), aktualny odpis z rejestru (dla osób prawnych, nie starszy ni? 1 miesi?c);
- o?wiadczenie o zapoznaniu si? z warunkami przetargu i stanem prawnym nieruchomo?ci w tym z wpisami w ksi?dze wieczystej oraz obci??eniem hipotecznym.

Zg?oszenia nale?y z?o?y? **do dnia 30 maja 2025 r. do godz. 12:00** w sekretariacie Urz?du Miasta w Nieszawie (I pi?tro) lub przes?a? poczt? tradycyjn? na adres Urz?du Miasta
w Nieszawie, ul. 3 Maja 2 **(liczy się data wpływu).**

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odb?dzie si? w dniu **3 czerwca 2025 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Urz?du Miasta
w Nieszawie przy ul. 3 Maja 2, sala posiedze?.

6. Warunki przetargu:

1. Uczestnicy przetargu bior? udzia? osobi?cie lub przez pe?nomocnika. Pe?nomocnictwo wymaga formy pisemnej po?wiadczonej notarialnie. Ma??onkowie bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pe?nomocnictwo ma??onka. Uczestnik przetargu powinien przedstawi? komisji przetargowej: dowód to?samo?ci (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis
z w?a?ciwego rejestru (w przypadku osób prawnych) oraz pe?nomocnictwo (je?eli dzia?a przez pe?nomocnika).

2. Warunkiem udzia?u w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji dowodu to?samo?ci oferenta, a w przypadku udzia?u osób prawnych aktualnego dokumentu po?wiadczaj?cego to?samo?? firmy (ostatni miesi?c) oraz pe?nomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Przetarg jest wa?ny nawet gdyby wp?yn??a jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone
w tre?ci og?oszenia.

4. Wp?acone wadium przez uczestnika przetargu który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomo?ci zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci, pozosta?ym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie pó?niej ni? przed up?ywem siedmiu dni od dnia zamkni?cia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedaj?cego, je?eli wygrywaj?cy przetarg uchyli si? od zawarcia umowy sprzeda?y w terminie wyznaczonym przez organizatora.

5. Nabywca zobowi?zany jest do zap?aty wylicytowanej ceny najpó?niej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. W przypadku nieuiszczenia nale?no?ci w wyznaczonym terminie, organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy i zatrzyma? wadium.

6. Organizator przetargu w terminie 21 dni od dnia zamkni?cia przetargu powiadomi osob? ustalon? na nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia si? nabywcy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu mo?e odst?pi? od zawarcia umowy.

7. Nabywca przyjmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

8. Koszty sporz?dzenia umowy notarialnej oraz op?aty s?dowe ponosi Nabywca.

7. Dodatkowe informacje:

Lokal mo?na ogl?da? w terminie: od 14 maja 2025 r. do 28 maja 2025 r. po wcze?niejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Referatu Komunalnego, tel. 733 796 300; .

8. Zastrzeżenia:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia bez podania przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com