**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/02/2025** z dnia 28 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.220.000,00
Powierzchnia: 1200.00

## Szczegóły

**Og?oszenie**

**o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości**

Starosta Warszawski Zachodni og?asza pierwsze przetargi ustne nieograniczone, na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Skarbu Pa?stwa:

**I.** Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, po?o?ona w gminie Izabelin, obr?b Izabelin, przy ulicy Or?a Bia?ego, oznaczona jako dzia?ka ewidencyjna nr 50 o powierzchni 1200 m2, dla której prowadzona jest przez VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, ksi?ga wieczysta nr WA1M/00514772/2.

Rodzaj u?ytków – Lasy, oznaczenie u?ytków LsV.

Dzia?ka o numerze ewidencyjnym 50 znajduje si? na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – okre?lonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wy??czenia z produkcji le?nej max. 400 m2 dla dzia?ek nr 50 i 53 jako ca?o?ci.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona prawami osób trzecich, w tym hipotek?, jak równie? nie jest przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

Na dzia?ce ewidencyjnej nr 50 (pó?nocna cz???) znajduje si? ogrodzenie nieruchomo?ci s?siedniej (dzia?ka ewidencyjna nr 49), które wchodzi na teren przedmiotowej nieruchomo?ci na odleg?o?? oko?o 20 cm. Potencjalny nabywca powinien uwzgl?dni? ten stan faktyczny przy podejmowaniu decyzji o przyst?pieniu do przetargu oraz ewentualnie rozwa?y? konieczno?? uregulowania stanu prawnego nieruchomo?ci w porozumieniu z w?a?cicielem dzia?ki nr 49.

**Cena wywoławcza – 1 220 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 12 200,00 zł**

**Wadium – 122 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 kwietnia 2025 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, sala nr 105, I pi?tro, g?ówny budynek Starostwa.

**II.** Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, po?o?ona w gminie Izabelin, obr?b Izabelin, przy ul. Or?a Bia?ego, oznaczona jako dzia?ka ewidencyjna nr 53 o powierzchni 1200 m2, dla której prowadzona jest przez VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, ksi?ga wieczysta nr WA1M/00510922/1.

Rodzaj u?ytków – Lasy, oznaczenie u?ytków LsV.

Dzia?ka o numerze ewidencyjnym 53 znajduje si? na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – okre?lonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wy??czenia z produkcji le?nej max. 400 m2 dla dzia?ek nr 50 i 53 jako ca?o?ci.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona prawami osób trzecich, w tym hipotek?, jak równie? nie jest przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

**Cena wywoławcza – 1 220 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)**

**Minimalna kwota postąpienia – 12 200,00 zł**

**Wadium – 122 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 kwietnia 2025 roku, o godzinie 13.00**, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, sala nr 105, I pi?tro, g?ówny budynek Starostwa.

Wadia nale?y wp?aca? w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

**Bank Santander**

**35 1090 1056 0000 0001 4916 5045**

w terminie do dnia **25 kwietnia 2025 roku** (w przypadku p?atno?ci na rachunek bankowy oznacza to dat? wp?ywu na rachunek bankowy).

**Na przelewie bankowym lub przy opłacaniu wadium w kasie Starostwa należy wskazać numer działki ewidencyjnej, na którą wpłacane jest wadium.**

**Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wadium oraz z dowodem osobistym**

Starosta Warszawski Zachodni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygra? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Je?eli osoba, o której mowa wy?ej nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, wej?cie C, tel. 22 733 73 86, 22 733 73 45

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com