| Info Zamówienia | Wydanie nr **09/07/2025** z dnia 9 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczukwinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

GPGR.6840.12.24

## Ogłoszenie

## o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Szczukwinie

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359/2 o pow. 0,0509 ha, obręb Szczukwin, jednostka ewidencyjna - obszar wiejski, gmina Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości – brak

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 14 lutego 2025r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 28 kwietnia 2025r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 13 czerwca 2025r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00098851/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (5 MNr) w części pod teren dróg lokalnych (3KDL). - Uchwała nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014r.(Dz.Urz.Woj.Łodzkiego z dnia 17.12.2014r. Nr 235 Poz.4689).

Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2025r. o godz. 10 00** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **44.526,00 zł brutto.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **8.905,20 zł** do dnia **21 sierpnia 2025r**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I

o/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **21 sierpnia 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29

**Burmistrz Miasta Tuszyn**

**Witold Ma?ecki**

Ogłoszenie o przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4, 95-080 Tuszyn, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tuszynie, www.tuszyn.info.pl (nieruchomości do sprzedaży na stronie BiP Tuszyn), publikacji w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Szczukwin, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359/2 o pow. 0,0509 ha, obręb Szczukwin, jednostka ewidencyjna - obszar wiejski, gmina Tuszyn.

Obciążenia nieruchomości – brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00098851/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (5 MNr) w części pod teren dróg lokalnych (3KDL). - Uchwała nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014r.(Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 17.12.2014r. Nr 235 Poz.4689).

**2.** Przetarg odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2025r. o godz. 10 00** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : : **44.526,00 zł brutto.**

**3.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **8.905,20 zł** do dnia **21 sierpnia 2025r**, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07 1240 3451 1111 0000 3031 6261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **21 sierpnia 2025r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

**4**.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne obowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

**5**.Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie, W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wnosić przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

**6**.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **446,00 zł.**

**7**.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**8**.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**9**.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**10**.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**11**.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**12**.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13**.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**14**.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**15**.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**17**.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**18**.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

**Burmistrz Miasta Tuszyn**

**Witold Ma?ecki**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com