**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/06/2025** z dnia 9 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość zabudowana z 3 stawami i gruntem ornym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 424.849,00
Powierzchnia: 58200.00

**Szczegóły**

## Nieruchomość zabudowana z 3 stawami i gruntem ornym

Syndyk masy upadłości Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej „Kujawiak” sprzeda łącznie:

(a) prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Gołas, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, składającej się z działek ewidencyjnych o numerze **186**, o powierzchni **1,58 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00011298/1,

(b) prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Szczawin Borowy Wieś, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, składającej się z działek ewidencyjnych o numerze **78 i 79**, o powierzchni **1,71 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00011298/1,

(c) prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Szczawin Borowy Wieś, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, składającej się z działek ewidencyjnych o numerze **137**, o powierzchni **0,54 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00011298/1,

(d) prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Szczawin Borowy Wieś, gmina Szczawin Kościelny, powiat gostyński, składającej się z działek ewidencyjnych o numerze **144 i 145**, o powierzchni **1,99 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1G/00011298/1.

### Działka 186:

Działka znajduje się przy głównej drodze biegnącej przez wieś. Działka stosunkowo płaska o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren nie jest ogrodzony. Nieruchomość stanowi teren działalności rolniczej.

Symbol i opis użytku:

- PsIV (pastwiska trwałe) - 0,25ha;
- RIIIa (grunty orne) – 0,24ha;
- RIIIb (grunty orne) – 0,21ha;
- RIVa (grunty orne) – 0,16ha;
- RIVb (grunty orne) – 0,31ha;

- RVIz (grunty orne) – 0,39ha;
- W-PsIV (grunty pod wodami) – 0,02ha.

**Działka 137:**

Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarskimi. Ma dostęp do energii elektrycznej i wodociągu wiejskiego. Na działce znajduje się studnia z pompą i szambo.

Na działce posadowione są budynki: mieszkalny o pow. zabudowy 102m2, stodoła o pow. zabudowy 113m2, garaż 3-stanowiskowy o pow. zabudowy 70m2, budynek obory o pow. zabudowy 380m2.

**Budynek mieszkalny:** Pow. użytkowa 73m2, rok budowy 1971, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, eternit, okna PVC, prąd, woda, kanalizacja.

**Stodoła:** Pow. użytkowa 84m2, rok budowy 1978, eternit, wrota drewniane, energia elektryczna.

**Garaż:** Pow. użytkowa 64m2, rok budowy 1982, na dachu płyta betonowa, wrota drewniane, energia elektryczna.

**Obora:** Pow. użytkowa: 315 m2, rok budowy 1978, rok rozbudowy 2004, parterowa, niepodpiwniczona, eternit na starej części, blacha ryflowana na nowej, energia elektryczna, wodociąg, ścieki odprowadzane.

**Działki 144 i 145:**

Działki tworzą razem nieregularny kształt zbliżony do trapezu, którego północny brzeg przylega do drogi gminnej. Na działkach znajdują się 3 stawy przedzielone groblami, a w zachodniej części teren z nasypem.

Symbol i opis użytku:

Działka 144:

- Lzr-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 0,03ha;
- Lzr-RIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 0,01ha;
- N (nieużytki) – 0,53ha;
- PsIV (pastwiska trwałe) – 0,17ha;
- RIVb (grunty orne) – 0,10ha;
- RV (grunty orne) – 0,36ha.

Działka 145:

- Lzr-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) – 0,18ha;
- N (nieużytki) – 0,52ha;
- PsIV (pastwiska trwałe) – 0,09ha.

**Działki 78 i 79:**

Działki są stosunkowo płaskie, razem tworzą kształt zbliżony do trapezu, którego północny brzeg przylega do drogi gminnej a południowy do drogi krajowej. Teren nie jest ogrodzony i stanowi teren działalności rolniczej.

Symbol i opis użytku:

Działka 78:

- RIVa (grunty orne) – 0,80ha;
- RIVb (grunty orne) – 0,31ha;

Działka 79:

- RIVa (grunty orne) – 0,53ha;
- RIVb (grunty orne) – 0,07ha;

Cena wywoławcza wynosi **424.849,00 zł netto** (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące osiemset czterdzieści dziewięć 00/100 złotych netto).

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100).

**Oferty należy składać w terminie do 7 lipca 2025 roku** w siedzibie kancelarii syndyka do godziny 15:00 pod adresem Aleja J.Ch. Szucha 8, 00-582 Warszawa lub przesłać je na adres kancelarii listownie.

Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 8 lipca 2025 roku o godzinie 13:00.

Opis i oszacowanie przedmiotu sprzedaży oraz regulamin konkursu ofert dostępne mailowo.

Kontakt:

tel. 732 713 111



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com