Info Zamówienia

Wydanie nr **29/12/2015** z dnia 29 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dawniej „Harcówki”

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 29.700,00
Powierzchnia: 70.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz na podstawie Uchwały Nr X/97/11 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 października 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno – podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dąbrówn.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym dawniej „Harcówki” oraz małym budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Elgnowo jako działka Nr 198/1 o powierzchni 0,0300 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW EL1O/00015278/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest przy drodze asfaltowej stanowiącej główną ulicę wiejską. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg wiejski, kanalizacja bezodpływowa, droga asfaltowa, telefon.

Mała działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. zabudowy 94 m^2 i pow. użytkowej pomieszczeń 70 m^2.

Budynek dawnej harcówki jest obiektem murowanym wybudowanym w technologii tradycyjnej przed II wojna światową. Murowany z cegły został ocieplony styropianem, ale nie posiada wykończonej elewacji. Obiekt jest parterowy z poddaszem stanowiącym strych gospodarczy. Dach 2-spadowy, konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Budynek częściowo podpiwniczony, wejście do piwnicy od strony podwórza schodami wewnętrznymi. Do budynku doprowadzona jest woda i centralne ogrzewanie z budynku szkolnego.

Na zapleczu budynku zasadniczego znajduje się mały budynek gospodarczy murowany z bloczków cementowych o powierzchni zabudowy 10,60 m^2 i powierzchni użytkowej 8,70 m^2. Posadzka betonowa, pokrycie dachu onduliną.

W celu uzyskania samodzielności budynku przy określeniu przez nabywcę jego przeznaczenia wymagane będą nakłady na budowę szamba i wydzielenie w budynku pomieszczeń sanitarnych, rozwiązania problemu ogrzewania budynku, udrożnienie istniejących kominów, bądź też budowa nowych, wymiana okien, podłóg i drzwi, naprawa tynków i inne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 roku działka powyższa jest zlokalizowana w strefie jako

tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę – funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej – rolniczej i nierolniczej.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej – 29.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset złotych) – netto /bez VAT/

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. poz. 1054) – zwalnia się z podatku VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lutego 2016 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 3000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 01 lutego 2016 roku.

Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty oraz stosowne pełnomocnictwa.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska,

2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,

3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 14, w godz. 7.00 do 15.00.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,

2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

3. Na stronie internetowej: http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska,

4. Na stronie internetowej: www.przetargi-gctrader.pl.

Dąbrówno, dn. 29.12.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com