Info Zamówienia

Wydanie nr **17/12/2025** z dnia 17 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. J. Ziętka pow. 10387 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.350.000,00
Powierzchnia: 10387.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Piekarach ?l?skich przy ul. Gen. J. Zi?tka o powierzchni 10387 m² , dzia?ki gruntowej nr 2951 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1T/00040358/5.
Dzia?ka gruntu w kszta?cie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomo?ci poro?ni?ty licznymi krzewami oraz pojedynczymi drzewami, nie wykazuje zmian rz?dnych wysoko?ci, nieogrodzony.
Nieruchomo?? po?o?ona jest w Piekarach ?l?skich w rejonie ul. Gen. Jerzego Zi?tka, obr?b Piekary Wielkie w odleg?o?ci oko?o 2 km od centrum miasta. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny produkcyjne i poprodukcyjne oraz cmentarz. W wi?kszej odleg?o?ci znajduje si? zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny zielone.
Na terenie nieruchomo?ci w przesz?o?ci znajdowa?a si? wyburzona ju? zabudowa przemys?owa, w zwi?zku z czym pod powierzchni? gruntu mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci nieczynnej infrastruktury technicznej oraz fundamenty.
W pó?nocnej cz??ci dzia?ki znajduje si? napowietrzna i podziemna sie? ciep?ownicza wysokiego ci?nienia wraz z urz?dzeniami towarzysz?cymi stanowi?ca w?asno?? Miejskiego Przedsi?biorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzib? w Piekarach ?l?skich.
W dziale III ksi?gi wieczystej istniej? wpisy dotycz?ce s?u?ebno?ci gruntowych oraz s?u?ebno?ci przesy?u nabytej w drodze zasiedzenia przez Miejskie Przedsi?biorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzib? w Piekarach ?l?skich.
Sk?adnik maj?tku dojazd, wybrukowanie, chodniki nadszybia wymaga odprowadzania wód opadowych, które to s? odprowadzane przez firm? W?glokoks Kraj S.A. na podstawie udzielonego in pozwolenia wodno-prawnego obowi?zuj?cego do dn. 02.09.2028 r. Kanalizacja ogólnosp?awna oraz sie? wodoci?gowa s? w?asno?ci? firmy W?glokoks Kraj S.A.

Dzia?ka gruntu jest zapisana w ksi?dze wieczystej numer GL1T/00040358/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Tarnowskich Górach. Dzia?ka gruntu jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?gi wieczystej istniej? wpisy dotycz?ce s?u?ebno?ci gruntowych oraz s?u?ebno?ci przesy?u nabytej w drodze zasiedzenia przez Miejskie Przedsi?biorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzib? w Piekarach ?l?skich. Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów.
Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary ?l?skie z dnia 29 wrze?nia 2022 r., nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolami: 47U – tereny zabudowy us?ugowej (ok. 8 % powierzchni dzia?ki), 23MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i us?ugowej (ok. 92 % powierzchni dzia?ki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com