**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/12/2025** z dnia 5 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Nieruchomość położona w Rybniku w rejonie ul. Bolesława Śmiałego o powierzchni 4081 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 4081.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? po?o?ona w Rybniku w rejonie ul. Boles?awa ?mia?ego o powierzchni 4081 m², w sk?ad których wchodz? niezabudowane dzia?ki 1344/14, 1348/14 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1Y/00139479/3.
Dzia?ka nr 1344/14 jest nachylona w stron? po?udniow?, kszta?t regularny zbli?ony do trapezu, dzia?ka nie przylega do drogi publicznej ul. Boles?awa ?mia?ego, od której oddziela j? teren zaj?ty przez ogrodzon? przepompowni? ?cieków, dzia?ka poro?ni?ta drzewami i krzewami, nieruchomo?? ma dost?p do sieci energetycznej napowietrznej i kanalizacji sanitarnej. Dzia?ka nr 1348/14 nachylona w stron? po?udniowo - wschodni?, kszta?t regularny d?uga i bardzo w?ska (149m x 3m), dzia?ka przylega do drogi publicznej ul. Boles?awa ?mia?ego, przy czym cz??? dzia?ki znajduje si? w granicach ogrodzenia posesji s?siedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren dzia?ki w cz??ci zadrzewiony, od po?udniowego wschodu przylega do przepompowni ?cieków oraz prowadz?cej do niej drogi z trylinki. Nieruchomo?? ma dost?p do sieci energetycznej napowietrznej i kanalizacji sanitarnej. Dzia?ka nr 1348/41 cz??ciowo zaj?ta jest pod drog? gmin? ul. Boles?awa ?mia?ego i posiada do niej bezpo?redni dost?p. Dzia?ka nr 1344/14 nie posiada dost?pu do drogi publicznej ul. Boles?awa ?mia?ego. Nieruchomo?ci po?o?one s? w Rybniku, obr?b Niedobczyce, w rejonie ul. Boles?awa ?mia?ego. S?siedztwo bezpo?rednie od pó?nocy stanowi droga publiczna. W bezpo?rednim otoczeniu zlokalizowana jest lu?na zabudowa jednorodzinna (wzd?u? ulic Janasa i ?mia?ego), na po?udniowy wschód od nieruchomo?ci tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odleg?o?ci zlokalizowane punkty handlowo - us?ugowe i budynki u?yteczno?ci publicznej - w rejonie ul. Ma?achowskiego.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwa?? nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r. nieruchomo?ci le?? na terenie obj?tym nast?puj?c? jednostk? planu:
dzia?ka nr 1344/14 le?y na terenie oznaczonym symbolem R Z? - tereny zieleni ??gowej i niskiej,
dzia?ka nr 1348/14 le?y na terenie oznaczonym symbolem R MNZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej (560 m2) oraz w cz??ci na terenie R Z? - tereny zieleni ??gowej i niskiej (44 m2),

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com