Info Zamówienia

Wydanie nr **08/09/2025** z dnia 8 września 2025 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 165 o łącznej powierzchni 0,0657 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 586.000,00
Powierzchnia: 657.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 165 o łącznej powierzchni 0,0657 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/00000423/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu, w skład której wchodzą działki nr 365/15, 371/19.
Nieruchomość w kształcie nieregularnym, nieogrodzony. Teren nieruchomości płaski, zabudowany dwoma budynkami o funkcji biurowej oraz technicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci: sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia oraz wodociągu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia. W obrębie Nieruchomości oraz na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich znajdują się elementy sieci centralnego ogrzewania w postaci rur oraz kanałów. Działki nie posiadają dostępu do drogi.
Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą budynków stanowiących całość. Strefa pierwsza, wejściowa została zagospodarowana jako część biurowa, część druga to strefa techniczna z wymiennikami ciepła stanowiącymi własność obecnego dzierżawcy. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegły pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej i cegły dziurawki. Stropy betonowe. Stropodach niewentylowany, pokryty papą. Rynny i rury spustowe stalowe. Posadzki cementowe, w części pokryte wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe. Okna drewniane, drzwi zewnętrzne PCV i metalowe. Elewacja tynk zwykły. Instalacja elektryczna oświetlenia, instalacja wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.
Przeznaczenie terenu: 3MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com