Nieruchomość Katowice w rejonie ul. Ks. A. Ficka pow. 5602 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 5602.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Katowicach w rejonie ul. Ks. A. Ficka o ??cznej powierzchni 5602 m² w sk?ad której wchodz? dzia?ki 1652/86, 1651/86, 1650/86, zapisane w ksi?dze wieczystej KA1K/00053651/6.
Dzia?ki tworz? kompleks o nieregularnym kszta?cie, wykazuj? znacz?ce zmiany rz?dnych wysoko?ci, poro?ni?te licznym drzewostanem. Na dzia?ce o nr geodezyjnym 1651/86 znajduje si? oko?o 1/3 cz??ci budynku o nr ID 246901_1.0008.AR_1.870/86.2_BUD, figuruj?cym w ewidencji maj?tkowej Spó?ki pod nazw? „Budynek kompresora i pomp przy oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem”. Budynek widnieje w gminnej ewidencji zabytków pod nr 1660 na podstawie Zarz?dzenia nr 585/2019 Prezydenta Miasta Katowice. Pozosta?a cz??? budynku zlokalizowana jest na dzia?ce gruntu nr 870/78, która nie stanowi w?asno?ci Spó?ki. Na dzia?ce 1651/86 znajduje si? równie? wy??czony z eksploatacji ruroci?g t?oczny ?cieków oczyszczonych z oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec na szyb Ro?dzie?ski; oraz nieczynny s?up o?wietleniowy, nie stanowi?cy w?asno?ci Spó?ki. Na dzia?ce nr 1652/86 znajduje si? cz??ciowe ogrodzenie oczyszczalni biologicznej Nikiszowiec, o d?ugo?ci oko?o 210 m2. Nieruchomo?? w zasi?gu uzbrojenia technicznego . Przez nieruchomo?? mog? równie? przebiega? nieczynne lub niezidentyfikowane sieci infrastruktury technicznej. Najbli?sze otoczenie stanowi? tereny produkcyjne, poprzemys?owe, linia kolejowa, ogródki dzia?kowe.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 82,80
Powierzchnia zabudowy 99,59
Kubatura 485,55
Liczba kondygnacji 1
Rok budowy 1911
Materia? murowana
Budynek kompresora i pomp przy oczyszczalni biologicznej wraz z pomostem, rok budowy 1911, powierzchnia pomostu oko?o 3,9 m2. Budynek wolnostoj?cy, niepodpiwniczony, konstrukcja monolityczna ?ciany z ceg?y klinkierowej. Dach konstrukcja stalowa, czterospadowy, pokryty dachówk? na pe?nym deskowaniu. Podest konstrukcja stalowa. Okna stalowe, drzwi drewniane. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - identyfikator zabytku 1660, przyj?ty Zarz?dzeniem nr 585/2019 Prezydenta Miasta Katowice.

Przeznaczenie terenu
Dla nieruchomo?ci nie obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonego Uchwa?? nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25-04-2012 nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym jako: U17U/Zu3 - obszary zabudowy us?ugowej z zieleni? urz?dzon? (ok. 95,5% powierzchni dzia?ki) i U/KK tereny kolei (ok. 4,5% powierzchni ziemi).

Informacja o ofercie udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 6 00 do 14 00 .

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com