Info Zamówienia

Wydanie nr **10/09/2015** z dnia 10 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa zabudowana

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 927.580,00
Powierzchnia: 899.00

Szczegóły

Dobre Miasto,2015.09.08

GN.6810.2.45.2015.AN

W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do zbycia, na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (ze zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

–

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jest w katastrze nieruchomości numerem ewidencyjnym działki 453/2 o pow. 0,1978ha, w obrębie 1 Dobrego Miasta. Położona jest przy ulicy Grudziądzkiej nr 9B w Dobrym Mieście. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości urządzony- drogą o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania: działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 899,02m^2(z pominięciem pow. piwnicy, klatek schodowych, podcieni, wiatrołapów, tarasów). Przedmiotowy budynek nr 9B przy ul. Grudziądzkiej składa się z jednej prostokątnej bryły z niewielką przybudówką we wschodniej części budynku. Wzniesiony został w latach 80-tych ubiegłego stulecia, w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (w 30%), z dachem płaskim krytym papą. Stropy w budynku monolityczne. Budynek posiada przyłącza energetyczne, wodno-kanalizacyjne, gazowe oraz centralnego ogrzewania (w piwnicy znajduje się wymiennikownia). Wykończenie budynku: posadzki bardzo zróżnicowane- w części pomieszczeń na korytarzach lastrico, w części pomieszczeń panele, stare płytki pcv lub różnej jakości terakota (część pomieszczeń odremontowana, zaś część od początku istnienia budynku nie remontowana). Ściany w zależności od pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi, bądź pokryte glazurą (sanitariaty). Okna w większości są drewniane (część zaś została wymieniona na pcv), drzwi wewnętrzne płycinowe, jedne pcv, zewnętrzne stalowe. Stan techniczny i standard budynku oceniono na przeciętny.

Nieruchomość nw. obecnie obciążona jest: umową najmu lokalu użytkowego o łącznej pow. 104,50m^2 z dnia 19.12.2011r. obowiązującą od dnia 01.01.2012r.; umową użyczenia z dnia 02.01.2013r. zawarta na czas oznaczony do dnia 30.06.2017r. na lokal o łącznej pow. 62,75m^2 usytuowany na I kondygnacji budynku.

Budynek można obejrzeć wewnątrz, po uprzednim uzgodnieniu z Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej w Dobrym Mieście z siedzibą przy ulicy Olsztyńskiej 19- telefon (89) 6161278.

Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat z równoczesną sprzedażą budynku.**

Lp.	*Położenie nieruchomości* *Nr działki* *Powierzchnia w ha* *Oznaczenie księgi wieczystej*	*Przeznaczenie do zbycia*	***Cena nieruchomości w złotych***	
1.	**Dobre Miasto** **ul. Grudziądzka nr 9B** obręb nr 1 miasta **nr 453/2** **pow. 0,1978 ha** KW- Nr OL1O/00044439/9	Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.211.2015.AN z dnia 08 września 2015r. nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze przetargu, z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku użytkowego nr 9B przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	**927.580,00zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) w tym: **cena gruntu stanowi - 18,50%** **cena budynku stanowi- 81,50%**	

Do zbycia będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.)- zwalnia się od podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży budynku podlega jednorazowej wpłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste)**;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie).

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej –

Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 09.09.2015 r. do dnia 30.09.2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- media elektroniczne www.otoprzetargi.pl , a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Z dniem **21.10.2015 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie , miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924 i (89) 61-51-058.

Zup.BURMISTRZA

/-/ Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com