Nieruchomość gruntowa obejmuje 9 działek o łącznej powierzchni 53 769 m2, które usytuowane są w rejonie ulicy Karola Miarki, obręb Mysłowice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 4.900.000,00
Powierzchnia: 53769.00

Szczegóły

Nieruchomość gruntowa obejmuje 9 działek o łącznej powierzchni 53 769 m2, które usytuowane są w rejonie ulicy Karola Miarki, obręb Mysłowice.Nieruchomość gruntowa położona w rejonie ulicy Karola Miarki, obręb Mysłowice. Nieruchomość ma kształt nieregularny, jest niezabudowana, stanowiąca teren poprodukcyjny. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny usługowe, handlowe, w niewielkiej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości korzystny. Centrum miasta w odległości około 2 km, węzeł autostrady A4 w odległości około 5 km. Przez działki o nr 1281/1, 276/59, 845/4, 1282/4, 843/3 przebiega kolidujące uzbrojenie będące własnością SRK SA O/CZOK w postaci linii kablowej 20kV relacji GPZ Brzezinka - Stacja Transformatorowa 20/6 kV, dla którego zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie pozostawienia kabla na działkach gruntu, w pasie obejmującym 1592 m2 , z możliwością dostępu do niej w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.
Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mysłowice przyjęte uchwałą nr L/761/21 Rady Miasta Mysłowice z dnia 21-12-2021 r. przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym jako: UP- obszary zabudowy usługowej z produkcją.

Informacja o ofercie są udzielane od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 00 do 14 00.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com