Info Zamówienia

Wydanie nr **16/09/2024** z dnia 16 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 201.149,00
Powierzchnia: 960.00

Szczegóły

Regulamin określa warunki sprzedaży w trybie przetargu ustnego z wolnej ręki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe i Restrukturyzacyjne (Dz.U Nr 60, poz.535 t.j.), nieruchomości dłużnika KLIK MICHAŁ FRĄCZEK, ul. Wodzisławska 117C/1, 44-240 Żory tj. nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 402/7 o powierzchni 0,0960 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żorach prowadzi księgę wieczystą numer GL1X/00028074/1. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 201 149,00 zł netto zgodnie z operatem szacunkowym z wyceny z dnia 07.06.2024 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Iwonę Kubarek.

Cena wywoławcza wynosi **201 149,00 zł netto** (słownie: dwieście jeden tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100 groszy) plus podatek VAT.

Szczegółowy opis składnika majątku będącego przedmiotem sprzedaży wchodzącego w skład masy wraz z wyceną dostępny jest w Biurze Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 na żądanie strony.

Organizatorem przetargu jest Zarządca masy sanacyjnej dłużnika - Klik Michał Frączek z siedzibą w Żorach.

Ilość oferentów na przetargu może być nieograniczona. W przetargu oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Organizator ustala wadium w wysokości **10%** (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej netto od wartości wywoławczej tj. od kwoty 201 149,00 zł. jako składnika majątku wymienionego w §1 niniejszego Regulaminu.

Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony przez **Santander Bank Polska S.A. Oddział w Rybniku** o numerze **83 1090 0088 0000 0001 5844 9867*.*** Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego ***Organizatora***.

Sprzedaż i nabycie składnika majątku w postaci nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Żorach przy ulicy Wodzisławskiej, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 402/7 o powierzchni 0,0960 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żorach prowadzi księgę wieczystą numer GL1X/00028074/1 następuje w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie sprzedaży. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej chyba że, obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.

Przetarg odbędzie się w **Biurze Syndyka przy ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów**

Licytanci dopuszczeni przez ***Organizatora*** do aukcji okazując dokument tożsamości ze zdjęciem podpisują:
- kartę obecności licytanta lub jego pełnomocnika ze wskazaną kwotą wpłaconego wadium,
- potwierdzenie zapoznania się z niniejszym Regulaminem przetargu i jego akceptacją,
- oświadczenie, iż nie należą do kręgu podmiotów wyłączonych z udziału w przetargu a wymienionych w § 2 Regulaminu,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu/ów przetargu , w których zamierzają brać udział,

- oświadczenie o ponoszeniu wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości jak również pokryciem kosztów organizacji przetargu,

Niemożliwość lub utrudnienie w ustaleniu tożsamości licytanta może spowodować odmowę przez ***Organizatora*** dopuszczenia do udziału w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu w dniu **07 październik 2024 roku o godzinie 14.00 w Biurze Syndyka przy ul. Traugutta 31/1 w Pszowie** w obecności wszystkich zainteresowanych.

Udzielenie przybicia jest równoznaczne z dokonanym przez ***Organizatora*** wyborem oferenta. Wybór ten wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.

Postanowienie zatwierdzające wybór oferenta Sędzia Komisarz może wydać na posiedzeniu niejawnym.

Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta podlega obwieszczeniu.

Na postanowienie Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta przysługuje zażalenie.

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 4 (czterech) miesięcy **od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza** o zatwierdzeniu wyboru oferenta w miejscu wskazanym przez ***Organizatora.*** Warunkiem przystąpienia do umowy sprzedaży jest:

- wpłata całej zaoferowanej ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży z zaliczeniem na poczet tej ceny wpłaconego wadium oraz pokrycie kosztów organizacji przetargu;

Sprzedaż dokonana w postępowaniu sanacyjnym ma skutki takie jak sprzedaż dokonana przez syndyka w postępowaniu upadłościowym – tj. sprzedaży egzekucyjnej – art. 313 ust. 2-3 Pr. Upadłościowego i 323 ust. 3 Pr. Rest.

Organizator zastrzega prawo do zmiany warunków niniejszego Regulaminu do czasu rozpoczęcia przetargu. Organizator ma prawo do zamknięcia przetargu bez udzielenia przybicia którejkolwiek z ofert oraz prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Niniejszy regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w Sądzie Rejonowym w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy przy ul. Powstańców Warszawy 23, w Biurze Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1 oraz na stronie internetowej syndyka pod adresem www.syndyk.de

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com