**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/04/2015** z dnia 1 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.554.296,00
Powierzchnia: 3082.00

## Szczegóły

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach, 43-100 Tychy, ul. Edukacji 37, ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Krzyżach, na którą składają się:**

**prawo użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w Krzyżach,** oznaczonych numerami geodezyjnymi: 93/4, 93/5, 92/11 i 94 o łącznej powierzchni 2,3 ha, dla których Sąd Rejonowy w Szczytnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Piszu prowadzi księgę wieczystą OL1P/00011008/0

**oraz**

**prawo własności posadowionych na tych działkach, a stanowiących odrębną własność budynków:**

- budynku klubowo-hotelowego o powierzchni użytkowej 1 136,3 $m^2$,
- budynku świetlicy o powierzchni użytkowej 118 $m^2$,
- budynku stołówki o powierzchni użytkowej 552 $m^2$,
- 11 budynków kempingowych o łącznej powierzchni użytkowej 715 $m^2$,
- 5 budynków typu bungalow o łącznej powierzchni użytkowej 272 $m^2$,
- budynku zaplecza technicznego o powierzchni użytkowej 193 $m^2$,
- budynku zaplecza technicznego o powierzchni użytkowej 96 $m^2$

**oraz prawo własności budowli i innych środków trwałych oraz rzeczy związanych z nieruchomością, tj.:**

1. budowle:

- dół gliniany – nr inw. 00692/06/223-0001,
- sieć wodociągowa – nr inw. 00693/06/235-0001,
- sieć kanalizacyjna – nr inw. 00695/06/236-0001,
- drogi i place – nr inw. 00697/06/243-0001,
- drogi i place – nr inw. 00698/06/243-0002,
- ulica wewnątrz blokowa – nr inw. 00699/06/243-0003,
- kolektor tłoczny – nr inw. 00701/06/258-0001,
- kolektor grawitacyjny – nr inw. 00702/06/258-0002,
- przepompownia ścieków – nr inw. 00703/06/258-0003,
- mini blok – nr inw. 00704/06/258-0004,
- poletka wsadowe i filtry gruntowe – nr inw. 00705/06/258-0005,

- piaskownik – nr inw. 00706/06/258-0006,
- kolektory rozprowadzające – nr inw. 00707/06/258-0007,
- zewnętrzna sieć wodociągowa do oczyszczalni – nr inw. 00708/06/258-0008,
- budynek oczyszczalni ścieków – nr inw. 00709/06/258-0009,
- budynek sterowni – nr inw. 00710/06/258-0010,
- linia kablowa n/n oczyszczalni – nr inw. 00711/06/260-0001,
- linia kablowa przelicznikowa – nr inw. 00712/06/260-0002,
- linia kablowa przelicznikowa – nr inw. 00713/06/260-0003,
- linia kablowa ziemna zasilania oczyszczalni – nr inw. 00714/06/260-0004,
- sieć kablowa – domki campingowe – nr inw. 00716/06/261-0002,
- elektroenergetyczna sieć wewnątrzzakładowa – nr inw. 00720/06/261-0006,
- latarnie oświetleniowe – nr inw. 00724/06/294-0002,
- oświetlenie terenu oczyszczalni ścieków – nr inw. 00726/06/294-0004,
- ogrodzenie pola namiotowego – nr inw. 00727/20/298-0001,
- ogrodzenie oczyszczalni ścieków – nr inw. 00728/06/298-0002,
- wiaty garażowe – nr inw. 00730/06/299-0001,
- fontanna – nr inw. 00731/06/299-0002,

2. inne środki trwałe:

- korty tenisowe – nr inw. 00721/06/621-0007,
- basen – nr inw. – 00722/06/621-0008,
- system telewizji dozorowanej – nr inw. 01757/06/624-0001,
- system CCTV monitoring – nr inw. 03130/06/624-0002,
- agregat prądotwórczy – nr inw. 00732/06/344-0001,
- hydrofor – nr inw. 00738/06/449-0001,

3. rzeczy:

- zlewozmywak gastronomiczny – nr inw. 00803/06/808-0006,
- zlewozmywak gastronomiczny – nr inw. 00804/06/808-0007,
- zlewozmywak gastronomiczny – nr inw. 00805/06/808-0008,

- za cenę wywoławczą w wysokości **2.537.000,00 zł netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie **17.296,48** zł, tj. za cenę **2.554.296,48 zł brutto** (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 48/100).

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na zbycie nieruchomości w Krzyżach”** w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Edukacji 37 w terminie **do dnia 06 maja 2015 r.**

Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta,
- cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- sposób uiszczenia zapłaty,

- oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania przy sprzedaży nieruchomości Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.

2) wpłata wadium w wysokości **255.430,00 złotych** (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 w terminie **do dnia 06 maja 2015 r.** z dopiskiem na przelewie **„Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Krzyżach”** lub gotówką w kasie Spółki w Tychach przy ulicy Edukacji 37.

2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość. Inny sposób zapłaty możliwy jest za zgodą Ministra Skarbu Państwa.

5. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, komisja przetargowa kontynuować będzie przetarg w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami.

6. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.

7. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

8. Nieruchomości można oglądać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu w Biurze Spółki w Tychach, tel. 32 / 326 23 70.

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **07 maja 2015 r.** w siedzibie Spółki w Tychach, o godzinie **$10^{\underline{30}}$ .**

**Uwaga: Nabycie nieruchomości nie obejmuje wyposażenia, które będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.**

Nadwiślańska Agencja Turystyczna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Ogłaszający przetarg zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa stosownie do postanowień art.5a ust.1 Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa ( Dz. U. Nr 106 poz.493 z późn. zm).

**Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie internetowej www.nat.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/326 23 70; 603 910 392;**
**e-mail: biuro@nat.pl**



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com