Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2015** z dnia 4 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Nadleśnictwo Zdrojowa Góra ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze negocjacji cenowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 66.700,00
Powierzchnia: 1050.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Zdrojowa Góra, Al. Poznańska 126, 64-920 Piła, ogłasza sprzedaż nieruchomości gruntowe

w drodze negocjacji cenowej

Tryb sprzedaży: Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Pilskiego znajduje się na obszarze stanowiącym tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej i na całej powierzchni stanowi użytek **Bp (plac)**. Działka ewidencyjna **nr 51** o powierzchni **0,1050 ha** dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00003553/9. Dla przedmiotowej działki obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i os. Gładyszewo zgodnie z uchwałą Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24.06.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 151, poz. 2847 z dnia 22.09.2003 r. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Piły przy ul. Rubinowej (os. Gładyszewo) bezpośrednio w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd z trasy Piła – Gorzów Wlkp. i dalej drogą asfaltową przebiegającą przez Gładyszewo w kierunku kompleksów leśnych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki wyposażone są w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, księga wieczysta nie została ograniczona prawem rzeczowym oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę ***66 700,00 złotych netto*** (słownie złotych: *sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100*). I przetarg przeprowadzono 23.07.2015 r., II przetarg przeprowadzono 28.09.2015 r. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie zaliczki i złożenie pisemnego zgłoszenia. Dodatkowych informacji o postepowaniu udziela Stefan Kowal, w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Zdrojowa Góra (pokój nr 14) lub pod nr tel. (067) 214 26 67 wew. 34. Wysokość **zaliczki wynosi 10 %** ceny wywoławczej nieruchomości tj. ***6 670,00 złotych*** (słownie złotych: *sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100*) i może być wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Zdrojowa Góra (***PKO BP S.A. 06 1020 3844 0000 1302 0006 7587***, tytułem przelewu ***„Zaliczka – negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Rubinowej"***) lub w formie gwarancji bankowej w postaci nienaruszonego oryginału za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa w terminie **do dnia 07.12.2015 r.** Zaliczkę wnoszoną przelewem uznaje się za wniesioną w terminie, jeżeli wpłynie na wskazany rachunek bankowy we wskazanym terminie, tj. 07.12.2015 r. do godz. 09.00. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez zgłaszającego, który wygrał negocjacje, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

Pisemne zgłoszenia należy składać na odpowiednim formularzu ofertowym **(załącznik nr 1)** w terminie do dnia ***07.12.2015 r. do godz. 09.00*** w sekretariacie Nadleśnictwa lub pocztą na adres: Nadleśnictwo Zdrojowa Góra, Al. Poznańska 126, 64-920 Piła. Zgłoszenie złożone po terminie nie będzie rozpatrywane i zostanie odesłane zgłaszającemu bez otwierania. Formularz ofertowy można otrzymać w pokoju nr 14 lub pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa.

Formularz zgłoszenia należy wypełnić czytelnie w języku polskim, a jeśli nie dotyczy – wykreślić. Zgłoszenie należy umieścić w zaklejonej kopercie z napisem ***,,Negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Rubinowej"*** oraz z adresem zgłaszającego, umożliwiającym odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie. Liczy się data faktycznego wpływu zgłoszenia do Nadleśnictwa – nie decyduje data stempla pocztowego.

Kryterium oceny oferty stanowi: cena 100%. Cena nieruchomości ustalona w drodze negocjacji cenowej wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przez oferenta, który wygra negocjacje i nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przelewem na konto bankowe **PKO BP S.A. 06 1020 3844 0000 1302 0006 7587.** Jeżeli nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku negocjacji cenowej, nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, Nadleśnictwo Zdrojowa Góra może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, faksem lub osobiście. O wyniku negocjacji zawiadamia się zgłaszających na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia negocjacji.

Nadleśnictwo Zdrojowa Góra poda do publicznej wiadomości informację o wyniku postępowania poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa.

Nabywca zostanie zawiadomiony pisemnie o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 14-tu dni od dnia podania do publicznej informacji o wyniku postępowania.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosi kupujący.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę, adres zgłaszającego,

b) numery PESEL, NIP, REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania,

c) numer rachunku bankowego zgłaszającego,

d) datę sporządzenia zgłoszenia,

e) oferowaną cenę i sposób zapłaty za nieruchomość,

f) proponowany sposób wykorzystania nieruchomości,

g) dowód wniesienia zaliczki,

h) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

i) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej,

Formularz zgłoszenia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, można pobrać ze strony internetowej Nadleśnictwa Zdrojowa Góra:

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_zdrojowa_gora/zamowienia_publiczne lub w siedzibie Nadleśnictwa (pokój nr 14). Nadleśnictwo Zdrojowa Góra zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia negocjacji bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

www.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Zdrojowa Góra, Al. Poznańska 126, 64-920 Piła

tel.: +48 67 21-42-667, fax: +48 67 21-42-668, e-mail: zdrojowagora@pila.lasy.gov.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com