Mieszkanie na sprzedaż - 89 m² - 2 pokoje

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 219.000,00
Powierzchnia: 89.39

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 89,39 m2, zlokalizowany na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym po?o?onym w Sosnowcu przy ul. Ko?ciuszkowców 36 wraz z udzia?em wynosz?cym 1164/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em w prawie w?asno?ci zabudowanych dzia?ek gruntu nr 340/1 i 340/4 o powierzchni 5014 m2 oraz niezabudowanej dzia?ki gruntu nr 340/2 o powierzchni 678 m2. ??czna powierzchnia dzia?ek to 5692 m2.

Lokal dwupoziomowy sk?ada si? z 2 pokoi, 2 kuchni, ?azienki, WC, 3 przedpokoi, 2 klatek schodowych oraz 2 pomieszcze? gospodarczych (strychu). Do lokalu nale?? pomieszczenia przynale?ne: piwnica i komórka o powierzchni ??cznej 33,58 m2. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?. Ogrzewanie – piecowe.

Budynek po?o?ony przy ul. Ko?ciuszkowców 36 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarz?dzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 275 z dnia 23.04.2022r. (Lp. 229).

cena wywo?awcza: 219 000,00 z?
wadium: 21 900,00 z?
minimalne post?pienie: 2 200,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 40,39 z?.

Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci za wyj?tkiem prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2, b?dzie podlega? zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug wraz z pó?niejszymi zmianami. Do ceny sprzeda?y w/w nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23% od ceny u?amkowej cz??ci prawa w?asno?ci niezabudowanej dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2.

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.12.2025r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 16.12.2025r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com