Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2025** z dnia 1 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Mieszkanie na sprzedaż - 50 m² - 2 pokoje

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 163.000,00
Powierzchnia: 50.57

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 50,57 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym
w Sosnowcu przy ul. Podjazdowej 3 wraz z udziałem wynoszącym 451/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 5036 o powierzchni 2 749 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o łącznej powierzchni 18,65 m2 (6,18 oraz 12,47 m2). Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie – piec.

Budynek położony przy ul. Podjazdowej 3 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Uchwała nr 130/VI/2019 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31.10.2024 r. (Lp. 440).

cena wywoławcza: 163 000,00 zł
wadium: 16 300,00 zł
minimalne postąpienie: 1 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 13,67 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późn. zm.),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 20.01.2026 r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 16.01.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu

przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com