Info Zamówienia

Wydanie nr **01/12/2025** z dnia 1 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Mieszkanie na sprzedaż - 19 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 52.000,00
Powierzchnia: 19.26

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 19,26 m2, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 240 wraz z udziałem wynoszącym 700/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3542 o powierzchni 529 m2. Z nieruchomością związany jest udział 88/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) oznaczonej numerem geodezyjnym 3546 o powierzchni 1132 m2.

Lokal składa się z 1 pomieszczenia mieszkalnego. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 3,7 m2: piwnica o powierzchni 2,54 m2 oraz WC o powierzchni 1,16 m2. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną. Budynek podłączony do instalacji CO, jednak lokal bez podłączenia.

Budynek położony przy ul. Nowopogońskiej 240 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi zał. nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 150).

cena wywoławcza: 52 000,00 zł
wadium: 5 200,00 zł
minimalne postąpienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 13,81 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. za wyjątkiem prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej (drogi) nr 3546 zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa wieczystego użytkowania działki niezabudowanej (drogi) o nr 3546.
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 20.01.2026r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 16.01.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com