**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/10/2013** z dnia 27 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

# magazynowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 873.00

## Szczegóły

**Kontakt: OT Szczecin**
Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 14
E-mail: jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl

Agnieszka Soroka, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 91) 814 61 23
E-mail: agnieszka.soroka@amw.com.pl

Dorota Sypniewska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 15
E-mail: dorota.sypniewska@amw.com.pl

### Lokalizacja

Witkowo Pierwsze – wieś położona w gminie Stargard Szczeciński, woj. Zachodniopomorskie, założona w latach 50’ XX wieku jako baza noclegowa pracowników Spółdzielni Produkcyjnej Witkowo (obecnie „Agrofirma Witkowo”). Agrofirma jest jednym z największych gospodarstw w województwie, a także w kraju. Prowadzi działalność na terenie 15 gmin i miast, oraz 42 wsi. Wieś położona ok. 7 km na południe od Stargardu Szczecińskiego w rozwidleni dróg z Kluczewa do Kolina oraz ze Strzyżyna do Krępcewa. We wsi mieszka ok. 480 osób.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość znajduje się w zachodniej części miejscowości. Współtworzy razem z innymi, byłymi działkami wojskowymi zwarty i regularny prostokąt zabudowany budynkami o różnorodnym charakterze.

Działka nr 910/11 posiada kształt zbliżony do prostokąta z widocznym, wąskim przedłużeniem stanowiącym drogę dojazdową. Wjazd docelowo odbywać się będzie od południa, wprost z drogi łączącej miejscowości Witkowo Pierwsze i Strzyżno. Działka posiada powierzchnię 4267 $m^2$ i zabudowana jest dwoma, sąsiadującymi ze sobą budynkami – małym magazynkiem o pow. użytkowej 48 $m^2$ (kubatura 218 $m^3$) oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 825 $m^2$ (kubatura 4343 $m^3$). Zabudowania położone są wyraźnie w części zachodniej, natomiast część centralną i wschodnią zajmuje plac manewrowy, który utwardzono płytami.

Cały kompleks nieruchomości został ogrodzony siatką stalową w ramach, na cokole betonowym. Teren, jako całość był uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Obecnie wszelkie instalacje nie są użytkowane.

**Szczegóły oferty**

W miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński tereny te oznaczone są jsymbolem IS – tereny wojskowe, jednak uchwałą nr XXXIII/247/05 z dnia 20 grudnia 2005 Rada Gminy przystapiła do zmiany studium, gdzie zakres planowanych zmian obejmuje także powyższe tereny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com