Wydanie nr **12/11/2025** z dnia 12 listopada 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal użytkowy nr 1 w budynku przychodni Rybnik ul. Jastrzębska pow. 2781 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 490.000,00
Powierzchnia: 2781.00

**Szczegóły**

Nieruchomo?? jest zlokalizowana w Rybniku przy ul. Jastrz?bskiej 12 o powierzchni 2781 m² nr dzia?ki 152/6, zapisana w ksi?dze wieczystej GL1Y/00130103/4.
Kszta?t dzia?ki nieregularny, wyd?u?ony wzd?u? ulicy. Dzia?ka jest w ca?o?ci zabudowana. Niewielka cze?? niezabudowana obejmuje tereny skwery zieleni, chodniki oraz niewielki parking. Dzia?ka przylega od strony wschodniej do ulicy Jastrz?bskiej, a od strony wschodniej i po?udniowej do terenów zak?adu górniczego KWK ROW.

Budynek u?ytkowy - powierzchnia u?ytkowa 4906.
W budynku przychodni zdrowia znajduj? si? dwa lokale u?ytkowe:
lokal u?ytkowy nr 1 o powierzchni 2165,3 m2 (udzia? w nieruchomo?ci wspólnej 21653/49060) zlokalizowany na parterze (cz??? pomieszcze?), I pi?trze i II pi?trze (cz??? pomieszcze?) budynku,
lokal u?ytkowy nr 2 o powierzchni 2740,7 m2 (udzia? w nieruchomo?ci wspólnej 27407/49060) zlokalizowany w piwnicy, na parterze (cz??? pomieszcze?) i II pi?trze (cz??? pomieszcze?) budynku,

Budynek o konstrukcji s?upowo - ryglowej z obudow? lekk? ?cian zewn?trznych. Stropy z p?yt prefabrykowanych, posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i medycznych ob?o?one p?ytkami terakotowymi, w pomieszczeniach gospodarczych lastrico, a w pozosta?ych pomieszczeniach posadzki PCV. Dach stalowy pokryty blach? trapezow?. Schody wewn?trzne prefabrykowane, zewn?trzne ?elbetowe. Podpiwniczenie ca?kowite. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, CWU, zasilana z wymiennikowni zlokalizowanej w piwnicy, CO, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja teletechniczna. Tynki wewn?trzne cementowo - wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych oaz cz??ciowo w pokojach wykorzystywanych na cele medyczne, ?ciany wy?o?one p?ytkami ceramicznymi. Stolarka otworowa pcv i drewniana. Budynek w ?rednim stanie technicznym przeznaczony do cz??ciowego remontu i termomodernizacji. Wej?cie g?ówne do budynku od strony ul. Jastrz?bskiej. Jedno wej?cie od strony po?udniowej schodami zewn?trznymi na pierwsze pi?tro, dwa wej?cia od strony zachodniej, jedno wej?cie od strony pó?nocnej poprzez ??cznik na drugie pi?tro. W budynku znajduj? si? dwie wewn?trzne klatki schodowe ??cz?ce parter, I i II pi?tro oraz klatka schodowa ??cz?ca hall parteru z I pi?trem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika przyj?ty Uchwa?? Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005 r.
M12 P - tereny dzia?no?ci produkcyjnych, baz, sk?adów i magazynów,
M KDD - tereny komunikacji ko?owej, tereny publicznych dróg dojazdowych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com