Info Zamówienia

Wydanie nr **04/03/2025** z dnia 4 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Lokal mieszkalny przy ul. Odrodzenia 20

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Lokal mieszkalny przy ul. Odrodzenia 20

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **22,61 m2** usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w centralnej części miasta. Lokalizacja przy ul. Odrodzenia to doskonałe położenie, przy bocznej urządzonej ulicy, zaledwie 500 m od centrum Szklarskiej Poręby Górnej i przepiękny widok na pasmo gór.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość lokalowa

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 34/8 obr. 0006

Powierzchnia działki: 905 m2

Lokalizacja: w strefie centralnej miasta przy ul. Odrodzenia 20

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla gruntu prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00103042/6.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostepnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum" w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r.) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem **M,MP.3** tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej/ tereny zabudowy pensjonatowej. Ponadto budynek znajdujący się na działce oznaczony jest jako budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1292 ze zm.) – wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Szklarska Poręba.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: Lokal w złym stanie technicznym, ma dostęp do sieci elektrycznej (niskiego napięcia), telefonicznej, wodnej (z sieci miejskiej) i kanalizacji sanitarnej (z odpowiedzeniem do sieci miejskiej), ale aktualnie infrastruktura jest odłączona i niesprawna. Wszystkie urządzenia do wymiany, brak ogrzewania.

Opis nieruchomości: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **22,61 m2** położonej w przedwojennym budynku mieszkalnym przy **ul. Odrodzenia 20** w Szklarskiej Porębie wraz z udziałem **14,48 %** w częściach wspólnych budynków oraz z takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu **nr 34/8 obr. 0006** o powierzchni **905 m2**. Lokal składa się na piętrze-poddaszu z: pokoju oraz alkowy (bez pomieszczeń przynależnych, z dostępem do wspólnego wc). Lokal w złym stanie technicznym, ma dostęp do sieci elektrycznej (niskiego napięcia), telefonicznej, wodnej (z sieci miejskiej) i kanalizacji sanitarnej (z odpowiedzeniem do sieci miejskiej), ale aktualnie infrastruktura jest odłączona i niesprawna. Wszystkie urządzenia do wymiany, brak ogrzewania.
Informacja o terenach przyległych: budynek położony w centralnej części miasta przy bocznej urządzonej ulicy, na południowo-wschodniej wystawie, z dostępem do uzbrojenia w gaz, wodę, energię elektryczną,

telefon i kanalizację z odprowadzeniem do sieci miejskiej. Teren nieogrodzony i nieregularny, z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i z pięknym widokiem na góry. .
Cena wywoławcza nieruchomości: 165.000 ,- zł

zaświadczenie o samodzielności lokalu

zaświadczenie z GEZ

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com