**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/10/2025** z dnia 20 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 86 o powierzchni 42,26 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 165.000,00
Powierzchnia: 42.00

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 86 o powierzchni 42,26 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 15 wraz z udziałem wynoszącym 72/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 471/1 o powierzchni 3223 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne –piwnica o powierzchni 7,65 m2 .Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową, CO oraz CW.

Budynek położony przy ul. Kraszewskiego 15 w Sosnowcu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 404 z dnia 08 lipca 2022r. Prezydenta Sosnowca (Lp. 239).

cena wywoławcza: 165 000,00 zł
wadium: 8 250,00 zł
minimalne postąpienie: 1 700,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.11.2025r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 13.11.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

## Kontakt

Elżbieta Szwaczka

eszwaczka@srk.com.pl

519562013

323966600

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com