**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/12/2025** z dnia 20 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m2, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 47.000,00
Powierzchnia: 36.72

**Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m2, zlokalizowany na I pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 2 wraz z udzia?em wynosz?cym 110/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em wprawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12785 m2.
Lokal sk?ada si? z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, ?azienki oraz przedpokoju. Do lokalu nale?y pomieszczenie przynale?ne – piwnica o pow. 7,14 m2 , WC o pow. 0,90 m2 usytuowane poza mieszkaniem. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?. Ogrzewanie – brak.

Budynek po?o?ony w Bytomiu przy ulicy Plac na Bobrku 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 721).

cena wywo?awcza: 47 000,00 z?
wadium: 4 700,00 z?
minimalne post?pienie: 500,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 159,27 z?.
Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:
1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z pó?niejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki, przy czym kwota op?aty przekszta?ceniowej stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu").
Na nieruchomo?ci po?o?onej w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku ci??y decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.IV-7356/30/2023 z dnia 20.11.2023 r. w sprawie zakazu u?ytkowania przedmiotowego lokalu ze wzgl?du na z?y stan techniczno-sanitarny oraz wykazane zagro?enia dla jego dalszego bezpiecznego u?ytkowania (nieszczelno?? instalacji kanalizacyjnej umieszczonej w pomieszczeniu na pó?pi?trze, rozleg?e kwity, ple?nie i zawilgocenia).

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.01.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 23.01.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczegó?owego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania") oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com