Info Zamówienia

Wydanie nr **29/10/2015** z dnia 29 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

lokal mieszkalny nr 4 o pow. 22,27 m2 przy ul. Zwycięzców 11A w Kołobrzegu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 22.27

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 4 o pow. 22,27 m2 przy ul. Zwycięzców 11A w Kołobrzegu.

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu - **lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Zwycięzców 11A w Kołobrzegu.**

Kołobrzeg 4 grudnia 2015 r.

GN.6840.2.6.2015.II

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ oraz uchwały Nr XI/110/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 8 września 2015 r.,

PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Zwycięzców 11A w Kołobrzegu.**
- **Oznaczenie geodezyjne** –
- Nr działki – 15
    - Nr obrębu - 12
    - **Nr KW** – KO1L/00011065/8
        - **Powierzchnia w hektarach** - 0,0927
        - **Opis nieruchomości** – lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 22,27 m2 wraz z udziałem do 182/10.000 części w działce gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony na II piętrze budynku, składa się z 1 pokoju.
        - **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.C-2 - teren o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrotwórczej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej.
        - **Forma zbycia nieruchomości** – Lokal własność, grunt użytkowanie wieczyste do dnia 2092-07-16.
        - **Cena wywoławcza w zł brutto – 30.000,-** w tym lokal - 30,41% ceny, tj. 9.123,- zł, grunt – 69,59 % ceny, tj. 20.877,- zł. Sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy VAT, do ceny gruntu doliczono 23% podatek VAT.

- **Wadium w zł** - 3.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** – 300,-

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Lokal znajduje się w budynku wyposażonym w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, gazową. W lokalu brak jest łazienki. Elementy wykończenia lokalu: tynki wapienno – cementowe gładkie, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, podłogi drewniane, deskowe, wyprawa ścian malowanie klejowe.
3. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach 14 i 17 grudnia 2015 roku o godzinie 10.00.
4. Terminy wnoszenia opłat: należność za nabycie prawa własności lokalu i I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu /25% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu /1% wylicytowanej ceny gruntu/ płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
5. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej nieruchomości; ewentualnie przebiegającymi przez lokal sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania lokalu.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia lokalu w stanie prawnym i faktycznym zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

–

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2016 roku

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 o godzinie 13.00

–

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Miasto Kołobrzeg w PKO Bank Polski S.A. O/Koszalin 25 1020 2791 0000 7502 0228 1632 do dnia 11 stycznia 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru rachunku, na jaki powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoba ustalona nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości, można uzyskać w Urzędzie Miasta Kołobrzegu ul. Ratuszowa 13, pokój 303, tel. 94 35 515 62 lub e-mail: e.pyjek@um.kolobrzeg.pl. Tekst niniejszego ogłoszenia opublikowany został również na internetowej stronie Urzędu Miasta Kołobrzeg pod adresem www.kolobrzeg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Opracowała: **Ewa Pyjek**
inspektor ds. sprzedaży i promocji nieruchomości
tel.: +48 94 35 51 562.

Image Mapa not found or type unknown

Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com