# Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,52 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 142.000,00
Powierzchnia: 39.52

**Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,52 m2, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obrońców Warszawy 6A wraz z udziałem wynoszącym 361/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2620/15 o powierzchni 2607 m2.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 2,78 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, CO, CW.

Blok zlokalizowany jest w bardzo spokojnej, cichej okolicy z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami komunikacyjnymi oraz usługowymi (przedszkole, szkoła, przychodnia, parki, place zabaw, dyskonty, przystanki autobusowe i PKP i in.). Oprócz tego okolica kusi bogactwem zieleni i mnogością miejsc do wypoczynku, spacerów i innej aktywności na świeżym powietrzu. Ok. pół godziny drogi pieszo mamy do dyspozycji zbiornik "Balaton", który niedawno przeszedł rewitalizację . Dalej zaczynają się już inne ogromne tereny leśne.

cena wywoławcza: 142 000,00 zł
wadium: 14 200,00 zł
minimalne postąpienie: 1 500,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.08.2025r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 25.08.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel.(32) 396 66 00 wew.2 nast. 2).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com