Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2025** z dnia 25 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Krajowa Grupa Spożywcza S.A. ogłasza aukcję (licytację) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych objętych prawem użytkowania wieczystego położonych w powiecie brodnickim w woj. kujawsko-pomorskim.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 535.700,00
Powierzchnia: 113449.00

Szczegóły

Aukcja (licytacja) w dniu 19 listopada 2025 r. na sprzeda? nieruchomo?ci po?o?onych w powiecie brodnickim, woj. kujawsko-pomorskie.

Krajowa Grupa Spo?ywcza S.A. og?asza aukcj? (licytacj?) na sprzeda? nieruchomo?ci niezabudowanych obj?tych prawem u?ytkowania wieczystego po?o?onych w powiecie brodnickim w woj. kujawsko-pomorskim.

1. **ORGANIZATOR I PRZEDMIOT AUKCJI**

    1. Organizatorem aukcji jest Krajowa Grupa Spo?ywcza S.A. z siedzib? w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toru?, wpisana do Rejestru Przedsi?biorców prowadzonego przez S?d Rejonowy w Toruniu VII Wydzia? Gospodarczy Krajowego Rejestru S?dowego pod numerem KRS: 0000084678, NIP 956-10-40-510,
    REGON 870363980, BDO: 000009141 (dalej: „Organizator Aukcji” lub „Spółka”). Krajowa Grupa Spożywcza S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
    o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.).

    2. Przedmiotem aukcji s?:

    nieruchomo?ci stanowi?ce teren dawnej linii kolejki w?skotorowej relacji Ostrowite – Brodnica po?o?one w powiecie brodnickim, województwie kujawsko-pomorskim, obejmuj?ce:

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 130/3
  o pow. 2.642 m2, obr?b Brodnica-Miasto, dla której w S?dzie Rejonowym
  w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta
  nr TO1B/00038553/9,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 101
  o pow. 33.400 m2, obr?b 0006 ?apinó?, gmina Osiek, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00026563/5,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 16
  o pow. 35.800 m2, obr?b 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której
  w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00023125/2,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 103
  o pow. 4.700 m2, obr?b 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00023125/2,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 87
  o pow. 1.000 m2, obr?b 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00023125/2,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 12
  o pow. 1.000 m2, obr?b 0005 Gorczeniczka, gmina Brodnica, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00023125/2,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 240/1
  o pow. 4.974 m2, obr?b 0008 Kominy, gmina Brodnica, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00026567/3,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 78
  o pow. 12.896 m2, obr?b Brodnica 26, dla której w S?dzie Rejonowym
  w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00027022/8,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 22
  o pow. 1.884 m2, obr?b Brodnica 26, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00027022/8,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 23
  o pow. 80 m2, obr?b Brodnica 26, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00027022/8,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 24
  o pow. 6.745 m2, obr?b Brodnica 26, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00027022/8,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 19/2
  o pow. 63 m2, obr?b Brodnica 26, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00026565/9,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 19/3
  o pow. 121 m2, obr?b Brodnica 26, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00026565/9,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 100
  o pow. 1.988 m2, obr?b Brodnica 27, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00027021/1,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 124
  o pow. 5.157 m2, obr?b Brodnica 27, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00027021/1,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 99
  o pow. 15 m2, obr?b Brodnica 27, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00026564/2,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 122

  o pow. 907 m2, obr?b Brodnica 27, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00011878/8,

- prawo u?ytkowania wieczystego dzia?ki gruntowej niezabudowanej nr 123

  o pow. 77 m2, obr?b Brodnica 27, dla której w S?dzie Rejonowym w Brodnicy V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzona jest ksi?ga wieczysta nr TO1B/00026566/6.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

1. Do aukcji mog? przyst?pi?,
   1. osoby fizyczne,
   2. osoby prawne,
   3. jednostki organizacyjne nieposiadaj?ce osobowo?ci prawnej, którym ustawa przyznaje zdolno?? prawn?.

Osoba fizyczna maj?ca zamiar naby? nieruchomo??, a b?d?ca w zwi?zku ma??e?skim obowi?zana jest wskaza? czy wyst?puje w imieniu w?asnym i nabywa nieruchomo?? na maj?tek odr?bny, czy te? zamierza naby? nieruchomo?? w imieniu swoim i ma??onka na maj?tek wspólny i wówczas obowi?zana jest przedstawi? najpó?niej do daty podpisania aktu notarialnego zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci na pi?mie, albo umow? o rozdzielno?ci maj?tkowej w oryginale lub kopii po?wiadczonej notarialnie za zgodno?? z orygina?em.

Cudzoziemcy mog? naby? nieruchomo?? w wyniku niniejszej aukcji po spe?nieniu warunków okre?lonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.2017.2278).

2. W aukcji jako oferenci nie mog? uczestniczy?:
   1. Cz?onkowie Zarz?du i Rady Nadzorczej Spó?ki,
   2. osoby, którym powierzono wykonanie czynno?ci zwi?zanych z przeprowadzeniem aukcji,
   3. ma??onek, dzieci, rodzice i rodze?stwo osób, wymienionych w punktach 2.2.1. i 2.2.2. powy?ej,
   4. osoby, które pozostaj? z prowadz?cym aukcj?, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ?e mo?e to budzi? uzasadnione w?tpliwo?ci co do bezstronno?ci prowadz?cego aukcj?.

1. WARUNKI AUKCJI

1. Licytacja odb?dzie si? w siedzibie Krajowej Grupy Spo?ywczej S.A. w Toruniu przy ul. Kraszewskiego 40, w budynku administracyjnym w dniu **19 listopada 2025 r.**
   o godzinie **11:00.**

2. Przedmiot aukcji mo?na obejrze? w dni powszednie w godz. od 10:00 do 13:00
   w miejscu po?o?enia nieruchomo?ci wskazanym w pkt. 1.2. w okresie od dnia opublikowania niniejszego og?oszenia do dnia poprzedzaj?cego aukcj?.

3. Cena wywo?awcza przedmiotowych nieruchomo?ci o ??cznej powierzchni
   113 449 m2 wynosi **535.700,00 zł** (s?ownie: pi??set trzydzie?ci pi?? tysi?cy siedemset z?otych) brutto, przy czym kwota sprzeda?y zawiera w cz??ci 23% podatek od towarów i us?ug.

4. Minimalna wysoko?? post?pienia wynosi **5.400,00 zł**.

5. Wadium wynosi 10% ceny wywo?awczej, tj. **53.570,00 zł** (s?ownie: pi??dziesi?t trzy tysi?ce pi??set siedemdziesi?t z?otych) i mo?e by? wniesione w formie pieni??nej przelewem albo w formie gwarancji bankowej:

    1. pisemnej - poprzez przed?o?enie orygina?u dokumentu obejmuj?cego gwarancj?,

    2. w postaci komunikatu SWIFT - poprzez przed?o?enie wydruku tego komunikatu skierowanego do Banku prowadz?cego rachunek bankowy Spó?ki wskazany przez Organizatora Aukcji.

6. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawiera? niezb?dne elementy tj. okre?lenie wierzytelno?ci, okre?lenie Beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwo?alne zobowi?zanie Banku - Gwaranta do wyp?acenia na pierwsze ??danie Beneficjenta kwoty pieni??nej odpowiadaj?cej kwocie wadium, warunki zap?aty i dokumenty jakie Beneficjent powinien za??czy? do ??dania zap?aty. Gwarancja bankowa powinna zawiera? w szczególno?ci:

    1. informacj?, ?e Bank dokona wyp?aty gwarantowanej kwoty w przypadku gdy:

        1. ?aden z uczestników aukcji nie zaoferowa? ceny wywo?awczej lub

        2. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przyst?pi? do zawarcia umowy sprzeda?y przedmiotu aukcji lub

        3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie ui?ci? w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub

        4. zawarcie umowy sprzeda?y sta?o si? niemo?liwe z przyczyn le??cych po stronie Oferenta

    2. informacj?, ?e gwarancja obowi?zuje nie krócej ni? do dnia **19 lutego 2026 r.**

7. Gwarancja Bankowa w zakresie spe?nienia warunków wskazanych w pkt 3.6. podlega zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji.

8. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest wniesienie wadium w terminie wskazanym w pkt 4.1. Za dat? wniesienia wadium uwa?a si? dzie? wp?ywu kwoty wadium na wskazany rachunek bankowy albo dzie? dor?czenia gwarancji bankowej na wskazany adres.

9. Wadium z?o?one przez oferentów, których oferty nie zostan? wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty, zamkni?ciu aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nieniu aukcji, z zastrze?eniem pkt 3.11.

10. Wadium w formie pieni??nej z?o?one przez nabywc? zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej zostanie ona zwrócona w terminie do 7 dni roboczych po zap?aceniu ceny nabycia.

11. Wadium przepada na rzecz Spó?ki, je?eli ?aden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywo?awczej. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spó?ka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

12. Wadium przepada na rzecz Spó?ki, je?eli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przyst?pi do zawarcia umowy sprzeda?y. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spó?ka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

13. Wadium przepada na rzecz Spó?ki równie? w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej Spó?ka wyst?pi do Banku, który wystawi? gwarancj?, z ??daniem zap?aty sumy gwarancyjnej.

14. Warunkiem przyst?pienia do aukcji jest tak?e z?o?enie wymaganych niniejszym og?oszeniem o?wiadcze? i dokumentów.

15. Aukcj? wygrywa oferent, który w licytacji zaoferowa? najwy?sz? cen?.

16. Wybór nabywcy nast?puje z chwil? przybicia, a zawarcie umowy sprzeda?y w wyniku aukcji nast?pi w chwili podpisania aktu notarialnego. Z chwil? przybicia strony zobowi?zane s? do zawarcia umowy sprzeda?y i ka?da ze stron jest uprawniona do s?dowego dochodzenia jej zawarcia.

17. Z uwagi na przys?uguj?ce Gminie Brodnica, Gminie Osiek oraz Miastu Brodnica prawo pierwokupu nieruchomo?ci po?o?onych na terenie tych jednostek samorz?du terytorialnego, umowa sprzeda?y zostanie zawarta pod warunkiem niewykonania prawa pierwokupu przez wskazane gminy i miasto.

18. Nabywca dokonuje wyboru notariusza oraz ponosi koszty aktu notarialnego.

19. Nabywca b?dzie zobowi?zany do zap?aty ceny nabycia na rachunek bankowy wskazany przez Spó?k? najpó?niej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego (wp?yw ?rodków na rachunek bankowy Spó?ki), przy czym dopuszcza si? mo?liwo?? zap?aty ceny w powy?szym terminie na rachunek depozytowy notariusza sporz?dzaj?cego akt notarialny.

20. Nabywca, który w wymaganym terminie nie ui?ci ceny nabycia, traci prawa wynikaj?ce z przybicia oraz z?o?one wadium.

21. Wydanie przedmiotu sprzeda?y nabywcy nast?pi niezw?ocznie po zap?aceniu ceny nabycia oraz zawarciu umowy sprzeda?y.

22. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9. i 3.11.

23. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo uniewa?nienia aukcji bez podania przyczyny, z zastrze?eniem pkt 3.9.

24. Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A. przys?uguje prawo zmiany lub odwo?ania og?oszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyn, z zastrze?eniem pkt 3.9.;

25. Z tytu?u niedopuszczenia do licytacji, niedokonania wyboru oferty, zamkni?cia aukcji bez wyboru oferty lub uniewa?nienia aukcji, oferentowi nie przys?uguj? ?adne roszczenia przeciwko Krajowej Grupie Spo?ywczej S.A.

2. **WADIUM i WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY**

1. Oferent w terminie do dnia **14 listopada 2025 r**. zobowi?zany jest do wp?aty wadium
   w formie pieni??nej na nast?puj?cy numer rachunku bankowego Spó?ki **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium – dzia?ki pokolejkowe - Brodnica”. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, winna ona by? przes?ana w terminie do dnia **10 listopada 2025 r.**
   na adres Krajowa Grupa Spo?ywcza S.A. w Toruniu, ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toru? z dopiskiem „Aukcja – dzia?ki pokolejkowe - Brodnica”.

2. Przed licytacj? oferent zobowi?zany jest przedstawi? Organizatorowi Aukcji:

   1. aktualny wydruk informacji z Krajowego Rejestru S?dowego (KRS) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej (CEIDG) (w przypadku gdy oferent jest osob? prawn? lub osob? fizyczn? prowadz?c? dzia?alno?? gospodarcz?),

   2. orygina? pe?nomocnictwa do reprezentowania uczestnika aukcji (je?eli oferent dzia?a poprzez pe?nomocnika),

   3. inne dokumenty potwierdzaj?ce to?samo?? uczestnika lub jego pe?nomocnika,

   4. dowód wniesienia wadium,

   5. podpisane o?wiadczenie o zapoznaniu si? ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu post?powania oraz warunkami aukcji - wed?ug wzoru za??czonego
      do niniejszego og?oszenia,

   6. podpisane o?wiadczenie o braku powi?za? osobowych i kapita?owych - wed?ug wzoru za??czonego do niniejszego og?oszenia,

   7. podpisane o?wiadczenie o zapoznaniu si? z „Klauzul? informacyjn? dla Oferentów
      w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych” - wed?ug wzoru za??czonego

do niniejszego og?oszenia.

Dodatkowe informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu aukcji mo?na uzyska? pod nr tel. kom. **782 540 756.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com