Info Zamówienia

Wydanie nr **13/10/2025** z dnia 13 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Kompleks nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 64.982.540,00
Powierzchnia: 409074.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci obejmuj? 67 dzia?ki gruntu nr 714/217, 715/217, 772/217, 2775/202, 2789/178, 3305/178, 3306/178, 2791/178, 70, 79, 174, 175, 308/109, 438/69, 445/69, 449/69, 479/33, 481/30, 718/61, 719/60, 1048/78, 1147/41, 1148/40, 1178/71, 1179/68, 1180/68, 1181/68, 1182/44, 1379/108, 1381/170, 1492/171, 3340/178, 3341/178,3342/178, 3343/178, 3344/178, 3345/178, 3346/178, 3348/178, 2484/178, 2849/178, 2850/178, 3338/178, 3339/178, 1168/78, 1169/78, 1170/78, 2499/78, 2500/78, 1998/29, 2000/218, 2527/223, 2528/223, 2529/223, 3062/202, 3079/202, 3080/202, 3081/202, 2022/202, 2411/202, 2026/178, 2027/178, 2030/178, 2238/195, 3284/197 i 3271/197 o ??cznej powierzchni 409074 m2 po?o?one na terenie b. KWK „D?bie?sko," zapisane w ksi?gach wieczystych GL1Y/00126251/5, GL1Y/00116010/1, GL1Y/00118884/2, GL1Y/00119646/9, GL1Y/00123317/5, GL1Y/00113100/8, GL1Y/00111721/3. Kompleks nieruchomo?ci stanowi ca?o?? gospodarcz?. Jest to teren o kszta?cie nieregularnym, w niewielkiej cz??ci utwardzony i nieogrodzony. W cz??ci wschodniej kompleksu znajduj? si? osadniki mu?owe 3 i 4, w cz??ci ?rodkowej bocznica kolejowa i zabudowa poprzemys?owa, a w cz??ci zachodniej teren po zlikwidowanej bocznicy oraz tory kolejowe. Na terenie nieruchomo?ci w osadnikach 3 i 4 zalegaj? mu?y w?glowe w ilo?ci ok. 1.188.629 Mg oraz odpady wydobywcze w ilo?ci ok. 688.900 Mg. Nieruchomo?ci po?o?one s? w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Przemys?owej. W najbli?szym s?siedztwie znajduj? si? wielkoobszarowe nieruchomo?ci zabudowane zak?adami produkcyjnymi oraz us?ugowo - handlowymi. S?siedztwo bezpo?rednie stanowi tereny przemys?owe nale??ce g?ównie do JSW KOKS S.A. i w cz??ci do innych podmiotów gospodarczych. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ulicy Przemys?owej.

Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 1147/41, o powierzchni zabudowy 238 m², budynek naprawy wozów, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na ?awach fundamentowych.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3344/178, o powierzchni zabudowy 7 m².
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3344/178, o powierzchni zabudowy 18 m².
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2848/178, o powierzchni zabudowy 23 m², budynek wolnostoj?cy, parterowy, niepodpiwniczony.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2848/178, o powierzchni zabudowy 67 m².
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 9 m², prefabrykowany budynek stacji transformatorowej.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 700 m², budynek wolnostoj?cy, trzykondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa posadowiony na fundamentach ?elbetowych.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 264 m², budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na fundamentach ?elbetowych, jednokondygnacyjny, podpiwniczony.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 180 m², budynek wolnostoj?cy, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 273 m², budynek wolnostoj?cy, dwukondygnacyjny, murowany z ceg?y.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 2014 m², stacja wykonana w konstrukcji stalowej, ?ciany cz??ciowo os?oni?te na zewn?trz blach? trapezow?, w ?cianach pasy okien stalowych szklone szk?em zbrojonym, dach pokryty blach? stalow? nieocieplon?.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 42 m².
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 177 m², ci?g budynków wykonany z kontenerów biurowo-socjalnych.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 26 m², budynek wolnostoj?cy, parterowy, niepodpiwniczony.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 17 m².

Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 40 m².
Magazyn: zbiornik silos i budynek magazynowy, po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 498 m².
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 18 m², budynek o konstrukcji stalowej opartej na blokach betonowych.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 163 m², budynek wolnostoj?cy, konstrukcja stalowa oparta na stopach fundamentowych.
Budynek przemys?owy: po?o?ony na dzia?ce gruntu nr 1998/29, o powierzchni zabudowy 61 m², budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, ?ciany zewn?trzne tynkowane.
Przeznaczenie terenu:
D1.P - tereny obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów, D6.S - teren poprzemys?owy - zwa?owisko ska?y p?onnej, KK - tereny kolejowe, U - tereny us?ugowe, UKS - tereny urz?dze? komunikacji samochodowej, D4.KDW - teren dróg wewn?trznych, 19.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt:
Ewa Mazgaj-Kurpios

emazgajkurpios@srk.com.pl

573104158

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com