Info Zamówienia

Wydanie nr **13/12/2025** z dnia 13 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Kompleks działek. Sosnowiec ul. Jamesa Watta

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.540.000,00
Powierzchnia: 116142.00

Szczegóły

Nieruchomości położone w Sosnowcu przy ul. Jamesa Watta o łącznej powierzchni 116142 m² , w skład których wchodzi prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek: 119, 1124, 1127, 1128, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 995/10, 995/11, 995/12, 995/7, 995/8, 995/9, zapisane w księgach wieczystych KA1S/00047467/1, KA1S/00047078/7, KA1S/00036903/0.
Teren nieruchomości ma kształt nieregularny, jednak z uwagi na dużą powierzchnię nie występują ograniczenia w jego racjonalnym zagospodarowaniu, zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości nie jest zagospodarowany, porośnięty jest licznymi drzewami oraz inną roślinnością wymagającą wycinki. Teren nieruchomości o zróżnicowanej rzędnej wysokości.
Nieruchomości posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, ciepłociąg. W obrębie nieruchomości występują kolidujące sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu. Dodatkowo na terenie nieruchomości zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne.
Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią od strony północnej, tereny przemysłowo-usługowe zabudowane wielkopowierzchniowymi halami firmy Bitron Poland Electromechanical Products, zajmującej się produkcją komponentów elektromechanicznych i elektronicznych dla przemysłu AGD, motoryzacji i energetyki. Od strony północno-wschodniej znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Od strony południowej występują tereny zadrzewione i zalesione. Działki tworzą kompleks z dostępem do drogi publicznej - ulicy Jamesa Watta.
Część nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży była zajęta pod osadniki wód kopalnianych KWK „Niwka-Modrzejów”, które zostały zrekultywowane, co może skutkować pogorszeniem właściwości geotechnicznych gruntu.
Przez działki 1417/1, 1417/2 i 1417/3 przebiega urządzenie przesyłowe w postaci odcinków napowietrznej sieci
elektroenergetycznej wysokiego napięcia, stanowiące własność osób trzecich.
Działki nr 1119, 1124, 1127, 1128, jak również fragmenty działek nr 995/12, 1416/3, i 1417/3 znajdują się w zasięgu wpływów płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

Nieruchomości zapisane są w księgach wieczystych nr KA1S/00047467/1, KA1S/00047078/7, KA1S/00036903/0,
prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III ksiąg wieczystych nr KA1S/00036903/0, KA1S/00047078/7 wpisane są liczne służebności gruntowe dotyczące przejazdu i przechodu. Działy IV wszystkich ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Mikołajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i Orląt Lwowskich działki położone są w obszarze oznaczonym jako: 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej, 1ZN - teren zieleni naturalnej, 1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej, 1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej, 1P, 2P - teren produkcji, 1U-P, 2U-P, 3U-P - teren usług lub produkcji, 1KR, 9KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com