Info Zamówienia

Wydanie nr **15/10/2025** z dnia 15 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Kompleks działek. Sosnowiec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 7.540.000,00
Powierzchnia: 116142.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Sosnowcu przy ul. Jamesa Watta o ??cznej powierzchni 116142 m² , w sk?ad których wchodzi prawo u?ytkowania wieczystego niezabudowanych dzia?ek: 119, 1124, 1127, 1128, 1416/1, 1416/2, 1416/3, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 995/10, 995/11, 995/12, 995/7, 995/8, 995/9, zapisane w ksi?gach wieczystych KA1S/00047467/1, KA1S/00047078/7, KA1S/00036903/0.
Teren nieruchomo?ci ma kszta?t nieregularny, jednak z uwagi na du?? powierzchni? nie wyst?puj? ograniczenia w jego racjonalnym zagospodarowaniu, zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomo?ci nie jest zagospodarowany, poro?ni?ty jest licznymi drzewami oraz inn? ro?linno?ci? wymagaj?c? wycinki. Teren nieruchomo?ci o zró?nicowanej rz?dnej wysoko?ci.
Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do pe?nego uzbrojenia - energia elektryczna, wodoci?g, kanalizacja, gazoci?g, ciep?oci?g. W obr?bie nieruchomo?ci wyst?puj? koliduj?ce sieci infrastruktury technicznej w postaci kablowej i napowietrznej sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej, wodoci?gu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazoci?gu. Dodatkowo na terenie nieruchomo?ci zlokalizowane s? s?upy elektroenergetyczne.
Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? od strony pó?nocnej, tereny przemys?owo-us?ugowe zabudowane wielkopowierzchniowymi halami firmy Bitron Poland Electromechanical Products, zajmuj?cej si? produkcj? komponentów elektromechanicznych i elektronicznych dla przemys?u AGD, motoryzacji i energetyki. Od strony pó?nocno-wschodniej znajduj? si? tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej. Od strony po?udniowej wyst?puj? tereny zadrzewione i zalesione. Dzia?ki tworz? kompleks z dost?pem do drogi publicznej - ulicy Jamesa Watta.
Cz??? nieruchomo?ci b?d?cych przedmiotem sprzeda?y by?a zaj?ta pod osadniki wód kopalnianych KWK „Niwka-Modrzejów”, które zosta?y zrekultywowane, co mo?e skutkowa? pogorszeniem w?a?ciwo?ci geotechnicznych gruntu.
Przez dzia?ki 1417/1, 1417/2 i 1417/3 przebiega urz?dzenie przesy?owe w postaci odcinków napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napi?cia, stanowi?ce w?asno?? osób trzecich.
Dzia?ki nr 1119, 1124, 1127, 1128, jak równie? fragmenty dzia?ek nr 995/12, 1416/3, i 1417/3 znajduj? si? w zasi?gu wp?ywów p?ytkiej eksploatacji w?gla kamiennego.

Nieruchomo?ci zapisane s? w ksi?gach wieczystych nr KA1S/00047467/1, KA1S/00047078/7, KA1S/00036903/0, prowadzonych przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Dzia?ki gruntu s? w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. W dziale III ksi?g wieczystych nr KA1S/00036903/0, KA1S/00047078/7 wpisane s? liczne s?u?ebno?ci gruntowe dotycz?ce przejazdu i przechodu. Dzia?y IV wszystkich ksi?g wieczystych s? wolne od wpisów.

Przedmiotowe dzia?ki po?o?one s? na obszarze, dla którego obowi?zuj? zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwa?? Nr 1346/LXXXV/2024 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla dzielnicy Niwka w obszarze ulic Miko?ajczyka, Jamesa Watta, Wojska Polskiego i Orl?t Lwowskich dzia?ki po?o?one s? w obszarze oznaczonym jako: 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej, 1ZN - teren zieleni naturalnej, 1KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi zbiorczej, 1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej, 1P, 2P - teren produkcji, 1U-P, 2U-P, 3U-P - teren us?ug lub produkcji, 1KR, 9KR - teren komunikacji drogowej wewn?trznej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Kontakt

Dariusz Pandel

dpandel@srk.com.pl

324323450

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com