

## JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza II przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 8.400.000,00

Powierzchnia: 40541.00

### Szczegóły

**JSW KOKS S.A. z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze ogłasza II przetarg ustny**

**w formie licytacji na sprzedaż:**

Nieruchomości o łącznej powierzchni 40.541 m<sup>2</sup>, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 (KW nr GL1Z/00017201/4) wraz z prawem własności obiektów zlokalizowanych na tych działkach oraz udział wynoszący 0,192826 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr (działki drogowe): 766/67, 769/67, 4867/34, 4891/34, 4897/34, 5060/34 i w prawie własności budowli posadowionych na tych działkach (KW nr GL1Z/00051889/0).

Nieruchomość zlokalizowana jest w Zabrzu (woj. śląskie) w rejonie ul. Alojzego Pawliczka i Koksowniczej.

**Cena wywoławcza: 8.400.000,00 zł netto**

*(osiem milionów czterysta tysięcy złotych i zero groszy netto)*

Do ceny sprzedaży w udziale wynoszącym 0,0075 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% - sprzedaż wagi kolejowej. Pozostały udział w cenie sprzedaży wynoszący 0,9925 podlega zwolnieniu z podatku VAT

W przypadku sprzedaży ww. nieruchomości ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony służebność gruntowa (drogi koniecznej) na działce gruntu nr 5038/34 (KW nr

GL1Z/00063868/4), po całej szerokości drogi, polegająca na prawie przechodu, przejazdu i korzystania z tej działki jako drogi wewnętrznej w celu zapewnienia działkom gruntu nr 5070/34, 4863/34, 4868/34, 4890/34, 4864/34, 4866/34 dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczona kwota w wysokości **11.180,00 zł netto** powiększona o VAT wynoszący 23% - jednorazowa odpłatność z tytułu ustanowienia służebności.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotu i formy sprzedaży oraz miejsca przetargu dostępne są na stronie internetowej JSW KOKS S.A. w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 15.10.2026 r. o godz. 9.00** na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrze.

**Osoba do kontaktu: Kierownik Działu Obsługi Majątku JSW KOKS S.A.**

tel. 32 416 43 44, 601 740 678 (*od pn. do pt. w godzinach od 7.00 do 14.00*)

e-mail: [dostrzelczyk@jswkoks.pl](mailto:dostrzelczyk@jswkoks.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak [firma.dcode@gmail.com](mailto:firma.dcode@gmail.com)