**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/04/2015** z dnia 16 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 2025.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Długołęka**
**Długołęka, ul. Robotnicza 12, 55 – 095 Mirków**
**ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Długołęka położonych w obrębie wsi Brzezia Łąka**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

1) działka **nr 280/3** o pow. 0,2025 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

2) działka **nr 280/4** o pow. 0,1605 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

3) działka **nr 280/5** o pow. 0,1494 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

4) działka **nr 280/6** o pow. 0,1462 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

5) działka **nr 280/7** o pow. 0,1381ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

6) działka **nr 280/8** o pow. 0,1038 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

7) działka **nr 280/9** o pow. 0,1137 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

8) działka **nr 280/10** o pow. 0,1265 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

9) działka **nr 280/11** o pow. 0,1307 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

10)działka **nr 280/12** o pow. 0,1267 ha, obręb wsi Brzezia Łąka, nr księgi wieczystej WR1E/00033605/5

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe działki położone są w południowo-wschodniej części wsi Brzezia Łąka, przy wąskiej polnej drodze. Działki mają regularny kształt: trapezu bądź prostokąta, nie są ogrodzone. Teren nieruchomości płaski, lekko wznoszący się w kierunku północnym. Na działkach występuje roślinność trawiasta. Otoczenie działek stanowią nieruchomości niezabudowane (pola) oraz w znacznym oddaleniu (ok. 600m) zabudowa jednorodzinna o wysokim i średnim standardzie wykończenia oraz szkoła.
W bezpośrednim sąsiedztwie są nieruchomości niezbudowane (pola i las). Zaplecze handlowo-usługowe w znacznym oddaleniu. Działki nie są wyposażone w sieci uzbrojenia technicznego.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1) Teren, na którym położone są działki **nr 280/3, 280/4** jest przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową oraz w części pod tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych. Dodatkowo przez część działek przebiega gazociąg w/c DN 150-6,3 MPa wraz ze strefą ochronną od gazociągu w/c w odległości 15m, 20, 35 m.

2) Teren, na którym położone są działki **nr 280/5, 280/6** jest przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową oraz w części pod tereny zieleni nieurządzonej na gruntach rolnych. Dodatkowo część działek znajduje się w strefie ochronnej od gazociągu w/c w odległości 15m, 20, 35 m.

3) Teren, na którym położona jest działka **nr 280/7** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo część działki znajduje się w strefie ochronnej od gazociągu w/c w odległości 20m, 35 m.

4) Teren, na którym położona jest działka **nr 280/8** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową.

5) Teren, na którym położone są działki **nr 280/9, 280/10, 280/11 i 280/12** przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Dodatkowo przez część działek przebiega zalecany przebieg planowanych elektroenergetycznych linii średniego napięcia.

6) Dodatkowo **działki nr 280/3 do 280/12** znajdują się w granicy zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Widawy".

7) Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są przedmiotowe działki zostały określone w Uchwale nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla górnej części wsi Brzezia Łąka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 264, poz. 4709 z dnia 30 grudnia 2005r.)

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

1) **działka nr 280/3: 35.000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

2) **działka nr 280/4: 30.000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

3) **działka nr 280/5: 35.000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

4) **działka nr 280/6: 55.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

5) **działka nr 280/7: 60.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

6) **działka nr 280/8: 65.000 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

7) **działka nr 280/9: 75.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

8) **działka nr 280/10: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

9) **działka nr 280/11: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

10) **działka nr 280/12: 85.000 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**5. Termin i miejsce przetargu:**

1) działka **nr 280/3: 18.05.2015 r**., **godz. 9.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

2) działka **nr 280/4: 18.05.2015 r**., **godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

3) działka **nr 280/5: 18.05.2015 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

4) działka **nr 280/6: 18.05.2015 r**., **godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

5) działka **nr 280/7: 18.05.2015 r**., **godz. 13.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

6) działka **nr 280/8: 19.05.2015 r**., **godz. 9.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

7) działka **nr 280/9: 19.05.2015 r**., **godz. 10.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

8) działka **nr 280/10: 19.05.2015 r**., **godz. 11.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

9) działka **nr 280/11: 19.05.2015 r**., **godz. 12.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

10) działka **nr 280/12: 19.05.2015 r**., **godz. 13.00** siedziba Urzędu Gminy Długołęka, pokój 17, (parter);

**6. Wadium:**

1) działka **nr 280/3** - **3.500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);

2) działka **nr 280/4** - **2.100 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych);

3) działka **nr 280/5** - **3.500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych);

4) działka **nr 280/6** - **8.250 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);

5) działka **nr 280/7** - **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych);

6) działka **nr 280/8** - **6.500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych);

7) działka **nr 280/9** - **7.500 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych);

8) działka **nr 280/10** - **8.500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych);

9) działka **nr 280/11** - **8.500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych);

10) działka **nr 280/12** - **8.500 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych);

**7. Termin wniesienia wadium: 12.05.2015.r.**

**8**. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymaganajest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Długołęka nr:
11 9584 1021 2003 0300 0101 0004 - Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Długołęce.
Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Długołęka.
W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**12**. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**15**. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**16**. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**17**. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**18**. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

**19.** Terminy poprzednich przetargów: 18-19.03.2015r.

**20. Informacje dodatkowe** :

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

**21.** Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr **17** Urzędu Gminy Długołęka lub telefonicznie pod nr (71) 323 02 23 oraz na stronie internetowej http://dlugoleka.bip.net.pl/


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |